



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ
 ΒΑΡΗΣ ΒΟΥΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ
 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθ. Απόφασης: 385/2017
 Ημερομηνία: 26 Ιουλίου 2017

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Πρακτικού από την 15^η Δημόσια - Ανοικτή - Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βάρης - Βούλας - Βουλιαγμένης, της 26ης Ιουλίου 2017.

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Θέμα 9^ο Ημερήσιας Διάταξης

Έγκριση για απευθείας αγορά οικοπέδου για δημιουργία πολιτιστικού κέντρου – πολυ-χώρου, βιβλιοθήκης και συναφών χρήσεων στην Βάρκιζα, Δ.Ε. Βάρης.

Σήμερα την 26η Ιουλίου 2017 ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο σε δημόσια - ανοικτή συνεδρίαση, στο Δημαρχείο του Δήμου Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 29346/21.7.2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Νικόλαου Ψαλλίδα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι κατά την έναρξη της συνεδρίασης σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα δεκαοκτώ (18), σύμφωνα με το άρθρο 96 παρ. 6 του Ν. 3463/2006.

Στη συζήτηση του θέματος ήταν παρόντα δεκαοκτώ (18) μέλη και συγκεκριμένα:

ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
ΨΑΛΛΙΔΑΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΠΑΡΩΝ	
ΣΙΝΑ – ΧΟΒΡΗ	ΜΑΡΙΑ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ		ΑΠΟΥΣΑ
ΒΑΛΑΤΑΣ	ΣΠΥΡΙΔΩΝ	ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		ΑΠΟΥΣΑ
ΧΑΤΖΗΣΤΕΦΑΝΟΥ	ΦΙΛΑΡΕΤΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ. (ΑΝΤ/ΔΗΜΑΡΧΟΣ)		ΑΠΩΝ
ΚΑΣΙΔΟΚΩΣΤΑΣ	ΠΑΝΤΕΛΗΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ. (ΑΝΤ/ΔΗΜΑΡΧΟΣ)	ΠΑΡΩΝ	
ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ. (ΑΝΤ/ΔΗΜΑΡΧΟΣ)	ΠΑΡΩΝ	
ΒΑΣΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ. (ΑΝΤ/ΔΗΜΑΡΧΟΣ)	ΠΑΡΩΝ	
ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ	ΜΙΧΑΗΛ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒ. (ΑΝΤ/ΔΗΜΑΡΧΟΣ)	ΠΑΡΩΝ	
ΒΑΔΑΣΗΣ	ΧΡΗΣΤΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ	
ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ	
ΜΠΡΑΪΜΝΙΩΤΗ	ΜΑΡΙΑ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ	
ΚΑΡΑΓΙΑΝ	ΩΣΑΝΝΑ (ΝΑΝΑ)	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ	
ΒΑΜΒΑΣΑΚΗΣ	ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ	
ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ	ΛΥΔΙΑ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ	
ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ		ΑΠΩΝ
ΓΕΩΡΓΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ	ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ	

ΤΣΙΡΙΓΩΤΗ	ΗΛΕΚΤΡΑ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ		ΑΠΟΥΣΑ
ΖΥΓΟΥΡΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ	
ΔΗΜΑΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ	
ΚΑΓΕΩΡΓΗΣ	ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ		ΑΠΩΝ
ΣΦΕΤΣΑΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ	
ΑΓΑΛΙΩΤΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ	
ΠΑΝΑΣ	ΣΠΥΡΑΓΓΕΛΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ (ΑΡΧ. ΜΕΙΟΨ.)		ΑΠΩΝ
ΚΟΝΤΟΝΗΣ	ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ		ΑΠΩΝ
ΑΡΓΥΡΟΥΔΑΚΗΣ	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ		ΑΠΩΝ
ΔΡΟΣΟΣ	ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ		ΑΠΩΝ
ΚΑΣΙΔΟΚΩΣΤΑΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ	
ΜΠΕΛΕΤΣΙΩΤΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ		ΑΠΩΝ
ΚΙΟΥΚΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ		ΑΠΩΝ
ΔΑΒΑΚΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ		ΑΠΩΝ
ΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ	
ΔΟΓΚΑΣ	ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ		ΑΠΩΝ
ΠΑΣΑΚΥΡΙΑΚΟΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ		ΑΠΩΝ

Παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντέλλου Γρηγόρη.

Ο Πρόεδρος προχώρησε στη συζήτηση του 9^{ου} ημερησίας διάταξης θέματος.

Τα χειρόγραφα πρακτικά τήρησε ο ειδικός γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου, δημοτικός υπάλληλος κ. Δημήτριος Τσάκαλης.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψιν:

1. Το υπ. αριθμ. πρωτ. 29449/21.7.2017 έγγραφο του Γραφείου Δημάρχου το οποίο αναφέρει αναλυτικά τα εξής:

“Ως γνωστόν η περιοχή της Βάρκιζας στην ΔΕ Βάρης στερείται παντελώς ενός Πολιτιστικού Κέντρου Πολυχώρου, Βιβλιοθήκης και συναφών χρήσεων.

Με την από 8 Φεβρουαρίου 2017 σύμβαση παραχωρήθηκε στο Δήμο μας από την ΕΤΑΔ Α.Ε. η χρήση και το δικαίωμα εκμετάλλευσης της παραλιακής έκτασης, δυτικά της οργανωμένης ακτής στη Βάρκιζα Αττικής για δεκαπέντε έτη δυνάμενη να παραταθεί για άλλα πέντε έτη. Η παραχωρηθείσα έκταση υπάγεται κατά κύριο λόγο στη ζώνη υπό στοιχεία 4β, σύμφωνα με το από 1/3/2004 (ΦΕΚ 254 Δ’/2004) Προεδρικό Διάταγμα, όπου επιτρέπονται «ελεύθεροι χώροι πρασίνου, υπαίθρια καθιστικά, διαδρομές περιπάτου και ποδηλάτου, μικρά κιόσκια – σκίαστρα, υπαίθριοι χώροι πολιτιστικών εκδηλώσεων μικρής κλίμακας, υπαίθριες αθλοπαιδιές μικρής κλίμακας, παιδικές χαρές, χώροι υπαίθριων καλλιτεχνικών εκθέσεων, εστιατόρια – αναψυκτήρια, υπαίθριοι ή υπόγειοι χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων για την εξυπηρέτηση των παραπάνω χρήσεων» γεγονός το οποίο στα πλαίσια της ευρύτερης αξιοποίησης της περιοχής της Βάρκιζας κάνει επιτακτικότερη την ανάγκη δημιουργίας ενός τέτοιου Δημοτικού Στεγασμένου Πολυχώρου.

Επί της συμβολής των οδών Απόλλωνος και Θέμιδος σε πολύ κοντινή απόσταση από την ανωτέρω παραλιακή έκταση, υφίσταται αδόμητο οικόπεδο, το οποίο λόγω θέσης θεωρούμε ότι είναι εφικτό να εκπληρώσει κατά τον καλύτερο δυνατό τρόπο τον συγκεκριμένο δημοτικό σκοπό και να καλύψει επαρκώς τις ανάγκες των δημοτών και των επισκεπτών του Δήμου μας με την ανέγερση σ’ αυτό κτιρίου Πολιτιστικού Κέντρου-Πολυχώρου, Βιβλιοθήκης και συναφών χρήσεων.

Για το λόγο αυτό, απευθύναμε έγγραφο ερώτημα προς το Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών της Υπηρεσίας Δόμησης να ελέγξει επισταμένως την καταλληλότητα του συγκεκριμένου οικοπέδου ως προς επιτρεπόμενες χρήσεις και τους όρους δόμησης και την τυχόν μοναδικότητά του εν σχέσει με την θέση, την ευκολία πρόσβασης και συγκοινωνιακής εξυπηρέτησης κλπ. και να μας ενημερώσει εγγράφως προκειμένου να εξετασθεί αρμοδίως η σκοπιμότητα της κίνησης των διαδικασιών για την απόκτησή του εκ μέρους του Δήμου μας με τις πλέον σύντομες νόμιμες διαδικασίες.

Το Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών της Υπηρεσίας Δόμησης μας απέστειλε την υπ'αριθμ. πρωτ. 4315/18-7-2017 έγγραφη απάντηση από την οποία προκύπτει ότι το συγκεκριμένο οικόπεδο έχει κατάλληλη θέση και σχήμα, έχει επαρκείς όρους δόμησης και θεσμοθετημένες χρήσεις γης που επιτρέπουν την εγκατάσταση κοινωφελών χρήσεων, ενώ είναι ουσιαστικά είναι το μοναδικό αδόμητο οικόπεδο της περιοχής το οποίο γειτνιάζει με βασικό οδικό δίκτυο, διαθέτει σε πολύ κοντινή απόσταση-σχεδόν απέναντι- δύο διαμορφωμένους δημοτικούς υπαίθριους χώρους στάθμευσης ικανούς να καλύψουν και να υποστηρίξουν την χρήση του Πολιτιστικού Κέντρου-Πολυχώρου, Βιβλιοθήκης κλπ. και επιπλέον έχει καλή πρόσβαση σε μέσα μαζικής μεταφοράς.

Ακολούθως υποβλήθηκε έγγραφο ερώτημα προς την Νομική Υπηρεσία, από την οποία λάβαμε την υπ'αριθμ. πρωτ. 29246/20-7-2017 απάντηση-γνωμοδότηση σύμφωνα με την οποία με βάση το ισχύον Νομικό πλαίσιο και λαμβάνοντας υπόψη τις αρμοδιότητες των Δήμων στον τομέα του πολιτισμού, καθώς και την γνώμη της Υπηρεσίας Δόμησης, όπως αυτή διατυπώνεται στο υπ'αριθμ. πρωτ. 4513/18-7-2017 έγγραφό της, ο Δήμος μας δύναται να κινήσει τις προβλεπόμενες διαδικασίες (όπως αναλυτικά περιγράφονται στη γνωμοδότηση) για την απόκτηση του συγκεκριμένου οικοπέδου εξετάζοντας την δυνατότητα απευθείας αγοράς.

Κατόπιν τούτων παρακαλούμε όπως εισάγετε θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για την λήψη απόφασης κατ' άρθρο 191 του Ν. 3463/2006 (Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων) για την απευθείας αγορά του αδόμητου οικοπέδου που βρίσκεται στην συμβολή των οδών Απόλλωνος και Θέμιδος στη Βάρκιζα κατάλληλου για δημιουργία Πολιτιστικού Κέντρου-Πολυχώρου, Βιβλιοθήκης και συναφών χρήσεων στη Βάρκιζα Δ.Ε. Βάρης.”

2. Την προφορική εισήγηση του κ. Δημάρχου,

3. Τις τοποθετήσεις - προτάσεις των κ.κ. Δημοτικών Συμβούλων όπως αυτές καταγράφονται στα αναλυτικά απομαγνητοφωνημένα πρακτικά,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εγκρίνει την απευθείας αγορά του αδόμητου οικοπέδου που βρίσκεται στην συμβολή των οδών Απόλλωνος και Θέμιδος στη Βάρκιζα κατάλληλου για δημιουργία Πολιτιστικού Κέντρου-Πολυχώρου, Βιβλιοθήκης και συναφών χρήσεων στη Βάρκιζα Δ.Ε. Βάρης, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρο 191 του Ν. 3463/2006 (Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων).

Η απόφαση πήρε αριθμό **385/2017**.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω.

**Ο Πρόεδρος του
Δημοτικού Συμβουλίου**

Τα Μέλη

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΨΑΛΛΙΔΑΣ

ΚΑΣΙΔΟΚΩΣΤΑΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΒΑΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΒΑΔΑΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΜΠΡΑΙΜΝΙΩΤΗ ΜΑΡΙΑ
ΚΑΡΑΓΙΑΝ ΩΣΑΝΝΑ-ΝΑΝΑ
ΒΑΜΒΑΣΑΚΗΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ
ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΛΥΔΙΑ
ΓΕΩΡΓΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
ΖΥΓΟΥΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΔΗΜΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΣΦΕΤΣΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΓΑΛΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΚΑΣΙΔΟΚΩΣΤΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ