



Ελληνική Δημοκρατία
 Νομός Αττικής
 Δήμος Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης
 ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Βούλα : 23/2/2016
 Αρ. Πρωτ. : 7452

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 6^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

Αρ. Πράξης : 6
 Αρ. Απόφασης : 52

Στη Βούλα την 23η Φεβρουαρίου 2016, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:30πμ, στο Δημοτικό Κατάστημα συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Βάρης - Βούλας - Βουλιαγμένης, μετά από τη με αρ. πρωτ. 7076/19-2-2016, πρόσκληση του Δημάρχου κ. Γρηγόρη Κωνσταντέλλου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στους δημοτικούς συμβούλους, σύμφωνα με τα άρθρο 103 και 105 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/2006) και του άρθρου 75 του Ν. 3852/7.6.2010. Πριν την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι από τα εννέα (9) μέλη της Οικονομικής Επιτροπής ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Γρηγόρης Κωνσταντέλλος, Πρόεδρος	1. Δημήτριος Δαβάκης, Αντιπρόεδρος
2. Χρήστος Βαδάσης, Τακτικό Μέλος	2. Σπυράγγελος Πανάς, Τακτικό Μέλος
3. Ιωάννης Αγαλιώτης, Τακτικό Μέλος	
4. Μιχαήλ Ανδριόπουλος, Τακτικό Μέλος	
5. Μαρία Σίνα Χόβρη, Τακτικό Μέλος	
6. Δημοσθένης Βαμβασάκης, Τακτικό Μέλος	
7. Μαρία Μπραϊμνιώτη, Τακτικό Μέλος	

Αφού υπάρχει η απαιτούμενη απαρτία των μελών της επιτροπής όπως το άρθρο 75 του Ν. 3852/7.5.2011 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης και η Οικονομική Επιτροπή, προχωρεί στη συζήτηση του παρακάτω θέματος εκτός της ημερήσιας διάταξης.

Θέμα 1^ο ΕΗΔ: «Έγκριση εντάλματος προπληρωμής εξόδων και αμοιβών που αφορούν στην προγραμματισθείσα και ήδη εγκριθείσα αποδοχή δωρεάς ακινήτου (Παλιό Λατομείο) από τον Συνεταιρισμό Αποκαταστάσεως Ακτημόνων Καλλιεργητών (Σ.Α.Α.Κ.) Αγ. Νικολάου Βάρης προς το Δήμο Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης χωρίς οικονομική απαίτηση με σκοπό την ανοικοδόμηση σχολικού συγκροτήματος, στο δικηγόρο του Δήμου κ.Δημήτριο Γιατρά, ΠΑΥ Α- 391 »

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής εισηγούμενος το παραπάνω θέμα εκτός της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη αυτής το υπ' αρ. πρωτ. 7344/23-2-2016 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας, το οποίο αναφέρει τα ακόλουθα:

«**Κύριε Πρόεδρε,**

Σύμφωνα με την με αριθμό 469/17-11-2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης, ενεκρίθη το με αριθμό πρωτοκόλλου 49909/13-11-2015 έγγραφο του Δημάρχου, στο οποίο διαλαμβάνεται ότι υπεβλήθη από τον Συνεταιρισμό Αποκαταστάσεως Ακτημόνων Καλλιεργητών (Σ.Α.Α.Κ.) Αγ. Νικολάου Βάρης, στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου έγγραφη πρόταση με αριθμό πρωτοκόλλου 49570/12-11-2015 με αντικείμενο την αποδοχή

δωρεάς στον ανωτέρω Δήμο της οικοπεδικής έκτασης του Παλιού Λατομείου, που ευρίσκεται εντός του Ο.Τ. 110 της Δημοτικής Ενότητας Βούλας, προκειμένου να οικοδομηθεί επ' αυτής σχολικό συγκρότημα χωρίς καμία οικονομική απαίτηση, αναλαμβανομένων των εξόδων για την πραγματοποίηση της εν λόγω δωρεάς υπό του Δήμου.

Επιπλέον η ως άνω Επιτροπή δυνάμει της ίδιας ως άνω αποφάσεως έκανε αποδεκτή την πρόταση αποδοχής της δωρεάς στο Δήμο Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης, της οικοπεδικής έκτασης του Παλιού Λατομείου, που ευρίσκεται εντός του Ο.Τ. 110 της Δημοτικής Ενότητας Βούλας του ανωτέρω Δήμου, εκτάσεως 8.278,90 τ.μ και περικλείεται από τις οδούς Σπετσών, Μεγάλου Βασιλείου, Νεμέας και Νικηταρά, έχει δε χαρακτηρισθεί ως χώρος πρασιάς του ευρύτερου Ο.Τ 110 με το υπ'αριθμ. 9/29-12-1961 ΒΔ (ΦΕΚ 151Δ'1961) ένταξης της περιοχής στο σχέδιο πόλεως από το Συνεταιρισμό Αποκαταστάσεως Ακτημόνων Καλλιεργητών (Σ.Α.Α.Κ.) Αγ. Νικολάου Βάρης, προκειμένου να οικοδομηθεί επ 'αυτής σχολικό συγκρότημα χωρίς καμία οικονομική απαίτηση. Έτι δε περαιτέρω αποφασίστηκε τα απαιτούμενα έξοδα για την πραγματοποίηση της εν λόγω δωρεάς, οι τυχόν φόροι που βαρύνουν το προς δωρεά ακίνητο, καθώς και οποιαδήποτε δικαστική δαπάνη αφορώσα στο ως άνω ακίνητο, απορρέουσα είτε από την εξ εξελίξει δικαστική ή εξωδικαστική διαδικασία είτε από τυχόν μελλοντική να αναλαμβάνονται εξ ολοκλήρου από τον δωρεοδόχο Δήμο Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης και ανατέθηκε στο Δήμαρχο να επιμεληθεί της διαδικασίας μεταβίβασης του ακινήτου.

Ενόψει των παραπάνω και προς περαίωση του ανωτέρω περιγραφόμενου σκοπού, χρήζει άμεσης ανάγκης η έκδοση από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου (Διεύθυνση Οικονομικών) εντάλματος προπληρωμής εξόδων και αμοιβών που κρίνονται απαραίτητα και προαπαιτούμενα προκειμένου να ολοκληρωθεί η διαδικασία υπογραφής της συμβολαιογραφικής πράξης της ανωτέρω δωρεάς προς στο Δήμο.

Εντός των προαπαιτούμενων εξόδων και αμοιβών είναι η καταβολή από τον δωρητή Συνεταιρισμό Αποκαταστάσεως Ακτημόνων Καλλιεργητών (Σ.Α.Α.Κ.) Αγ. Νικολάου Βάρης, του υποχρεωτικού ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α) των τελευταίων πέντε (5) ετών, ο οποίος αντιστοιχεί στο δωρηθέν ακίνητο.

Σύμφωνα με την εγκύκλιο ΠΟΛ 1004/02-01-2015, όπως τροποποιήθηκε με την ΠΟΛ 1015/14-01-2015 και ΠΟΛ 1114/05-06-2015 τα μνημονευόμενα και επισυναπτόμενα στο συμβολαιογραφικό έγγραφο πιστοποιητικά ΕΝΦΙΑ του άρθρου 54Α του Ν. 4174/2013 εκδίδονται για τα πέντε (5) προηγούμενα από τη σύνταξη του συμβολαιογραφικού εγγράφου έτη, ανεξάρτητα από το χρόνο

μεταγραφής του. Το πιστοποιητικό ΕΝ.Φ.Ι.Α ισχύει μέχρι την 31η Δεκεμβρίου του έτους έκδοσής του και δεν επιτρέπεται η χρήση κυρωμένου αντιγράφου αυτού.

Επιπροσθέτως, ένεκα του γεγονότος, ότι εντός του προς μεταβίβαση (δωρεά) ακινήτου υφίσταται παράνομο κτίσμα, δέον όπως ενταχθεί το εν λόγω αυθαίρετο κτίσμα στις διατάξεις του Ν. Ν.4178/2013 «Αντιμετώπιση Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις», ο οποίος προβλέπει τη ρύθμιση των αυθαιρέτων, παραταθείσας της προθεσμίας αυτής ως και την 8η Οκτωβρίου 2016. Ο ανωτέρω Νόμος αντικατέστησε το Ν. 4014/2011, και προβλέπει επιπλέον και τις νόμιμες αμοιβές των μηχανικών για τη διαδικασία υπαγωγής αυθαιρέτων στον ανωτέρω ισχύοντα Νόμο.

Η υποχρέωση υπαγωγής του αυθαίρετου κτίσματος, το οποίο ευρίσκεται εντός του προς δωρεά ακινήτου προκύπτει από τις διατάξεις του Ν. 4178/2013 και συγκεκριμένα από τα άρθρα 2.1.1 και 2.1.3. Στον ίδιο Νόμο δε και συγκεκριμένα στο άρθρο 2.2 προβλέπονται τα “προσαρτώμενα έγγραφα σε συμβολαιογραφική πράξη μεταβίβασης ή σύστασης εμπράγματος δικαιώματος σε ακίνητο”, τα οποία είναι υποχρεωτικά για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης.

Ο Δικηγόρος του Δήμου»

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της:

- α. Την εισήγηση του κ. Δημάρχου
- β. Το υπ’ αρ. πρωτ. 7344/23-2-2016 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας
- γ. Την υπ. αρ. Α-391/23-2-2016 Πρόταση Ανάληψης Υποχρέωσης
- δ. Τις διατάξεις των άρθρων 72 παρ. 1 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α’/87/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
- ε. Τη με αριθμ. Πρωτ. 88355/47633/16-12-2015 επικύρωση προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2016 από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής, που αφορά τη με αρ.721/2015 απόφαση του Δ.Σ. «Ψήφιση προϋπολογισμού του Δήμου Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης για το οικ. έτος 2016»

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

- 1) Εγκρίνει τη συζήτηση του θέματος εκτός της ημερήσιας διάταξης
- 2) Εγκρίνει το ένταλμα προπληρωμής στον δικηγόρο του Δήμου κ. Δημήτριο Γιατρά για αμοιβές, έξοδα και φόρους που αφορούν το λατομείο Βούλας, ποσού 99.485,00 ευρώ
Η προθεσμία απόδοσης λογαριασμού από τον υπόλογο ορίζεται σε τρεις μήνες από την ημερομηνία έκδοσης του χρηματικού εντάλματος
- 3) Εγκρίνει τη διάθεση - δέσμευση πίστωσης ποσού 99.485,00 ευρώ σε βάρος του Κ.Α. εξόδων 00-6111.002 προϋπολογισμού έτους 2016, βάσει της υπ’ αριθμ. Α- 391 πρότασης ανάληψης υποχρέωσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 52/2016

Σ' ένδειξη συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται ως ακολούθως :

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΕΛΛΟΣ	ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΑΔΑΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΓΑΛΙΩΤΗΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΒΑΜΒΑΣΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ ΜΑΡΙΑ ΣΙΝΑ ΧΟΒΡΗ ΜΑΡΙΑ ΜΠΡΑΪΜΝΙΩΤΗ