



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΑΡΗΣ-ΒΟΥΛΑΣ-ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ**

ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ :
ΒΑΘΜΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ :
Βάρη, 04.03.2016
Αριθ. πρωτ. : - 9297-
ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ :

Ταχ. Δ/ση: Βασ. Κωνσταντίνου 25
Τ.Κ.: 16672, Βάρη
Τηλ.: 2132030444, 213 20 30 488
Fax: 2132030439

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ύψους: 23.247,00 € [18.900,00€ + 4.347,00 € Φ.Π.Α. (23%)]**

«ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΙΣΟΔΟΥ ΑΣΚΛΗΠΕΙΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ»

Σήμερα στο Δημοτικό Κατάστημα , Κ. Καραμανλή 18, Βούλα, στις 04 του μηνός Μαρτίου 2016 ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00 μεταξύ των:

1. ΓΡΗΓΟΡΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΕΛΛΟΥ, Δημάρχου Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης ενεργών στην περίπτωση αυτή ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου και για λογαριασμό του Δήμου Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης καθώς και των

2. α) ΤΡΙΑΝΤΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ, Αρχιτέκτονα Μηχανικού , κατόχου μελετητικού πτυχίου Α' τάξης στην κατηγορία 07 (Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες), Α.Μ.Μ.: 18873, με Α.Φ.Μ.: 069217239, ΔΟΥ: Παλλήνης, κάτοικος Ανθούσας , οδός Σουλιωτών αρ. 6, Τ.Κ.: 15349, τηλ.: 210-6233289, fax: 210-6233289, κιν. 6944312152 β) ΑΥΓΕΡΗ ΙΩΑΝΝΗ, Μηχανολόγου Μηχανικού , κατόχου μελετητικού πτυχίου Α' τάξης στην κατηγορία 09 (Μηχανολογικές – Ηλεκτρολογικές – Ηλεκτρονικές Μελέτες), Α.Μ.Μ.: 25006, με Α.Φ.Μ.: 101913780, ΔΟΥ: Λαμίας, κάτοικος Λαμίας , οδός Σπ. Ματσούκα αρ. 6B, Τ.Κ.: 35100, τηλ.: 22310 31189, γ) ΛΕΓΑΚΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟ, Τοπογράφου Μηχανικού , κατόχου μελετητικού πτυχίου Α' τάξης στην κατηγορία 10 (Μελέτες Συγκοινωνιακών Έργων), Α.Μ.Μ.: 13656 , με Α.Φ.Μ.: 047429298, ΔΟΥ: Ηρακλείου Αττικής, κάτοικος Ηρακλείου Αττικής, οδός Σαρανταπόρου αρ.28 , Τ.Κ.: 14121 , τηλ.: 210-2816428 , κιν. 6944587848 και δ) ΠΛΙΑΤΣΚΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟ, Τοπογράφου Μηχανικού , κατόχου μελετητικού πτυχίου Α' τάξης στην κατηγορία 16 (Μελέτες Τοπογραφίας), Α.Μ.Μ.: 23861 , με Α.Φ.Μ.: 118587518, ΔΟΥ: ΙΖ Αθηνών, κάτοικος Αθήνας, οδός Εμπεδοκλέους αρ. 4, Τ.Κ.: 11636 , τηλ. / fax: 210-7011178, κιν. 6973054473

καλούμενους εφ' εξής "Αναδόχους" του έργου, έχοντας υπ' όψη

1. Τις διατάξεις του Άρθρου 209 του Ν. 3463/2006,

2. Την υπ' αριθμ. 133/2015 μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών
3. Τις υπ' αριθ. 433/2015 & 467/2015 Αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής
4. Την προσφορά των αναδόχων
5. Την υπ' αριθμ. πρ. 88358/47636/21.12.2015 εγκριτική απόφαση του ΓΓ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής
6. Το γεγονός ότι η αμοιβή της μελέτης υπολείπεται του 30% της αμοιβής πτυχίου Α τάξης για τις κατηγορίες μελετών (07), (09), (10) & (16)..

συμφωνήθηκαν τα ακόλουθα:

ΑΡΘΡΟ 1. Ανάθεση

Ο πρώτος των συμβαλλομένων με την παραπάνω ιδιότητα του :

ΑΝΑΘΕΤΕΙ

Στους α) ΤΡΙΑΝΤΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ, β) ΑΥΓΕΡΗ ΙΩΑΝΝΗ γ) ΛΕΓΑΚΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟ και δ) ΠΛΙΑΤΣΚΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟ, την «**ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΙΣΟΔΟΥ ΑΣΚΛΗΠΕΙΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ**»

ΑΡΘΡΟ 2. Γενικοί όροι

Η μελέτη θα εκπονηθεί βάσει των όρων της παρούσης σύμβασης και τις διατάξεις των:

- Ν.3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ – 87/Α/7-6-2010) – Άρθρο 72, Παρ.2
- Τις διατάξεις του Άρθρου 209 του Ν. 3463/20016 (Κ.Δ.Κ)
- Τις διατάξεις του ΠΔ 798/1978
- Τις διατάξεις του Ν. 3316/2005
- Τις διατάξεις του Ν. 4281/2014
- Την υπ αρ. ΔΝΣα/οικ.15864/ΦΝ 439.6/10.3.2015 «Αναπροσαρμογή τιμής συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για το έτος 2015»

ΑΡΘΡΟ 3. Αντικείμενο της μελέτης

Το αντικείμενο των εργασιών περιλαμβάνει την πλήρη αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης, την αρχιτεκτονική πρόταση διαμόρφωσης της περιοχής περί το Ασκληπιείο Βούλας που ορίζεται από επί της Λ. Κων. Καραμανλή , από την οδό Ασκληπιού έως την οδό Γ. Παπανδρέου και την περιοχή εκατέρωθεν της Λ. Βασιλέως Παύλου έως τον κόμβο της Β' Εισόδου του Ασκληπιείου Νοσοκομείου, στο ύψος της οδού Ιπποκράτους, πρόταση μηχανολογικής – ηλεκτρολογικής μελέτης με στόχο την εξοικονόμηση ενέργειας (φωτισμός , ηλιασμός κλπ) & προτάσεις επίλυσης

των κυκλοφοριακών προβλημάτων (στάση, στάθμευση, ασφαλή διέλευση, πεζοδρόμια, ΑΜΕΑ, κλπ).

Απώτερος σκοπός της μελέτης είναι η ανάπλαση του κεντρικότερου σημείου Εισόδου στην Δημοτική Κοινότητα Βούλας από το παραλιακό μέτωπο & την οδό Λ. Κ. Καραμανλή, με σκοπό την αισθητική και ενεργειακή αναβάθμιση της περιοχής εισόδου στο Ασκληπιείου Βούλας καθώς και την κυκλοφοριακή ρύθμιση προκειμένου να αποσυμφορηθεί η περιοχή από την άναρχη στάση & στάθμευση των οχημάτων στα εμπορικά καταστήματα.

ΑΡΘΡΟ 4. Διάρκεια της μελέτης

Η μελέτη θα εκπονηθεί σε δύο φάσεις .

1. Φάση **Προμελέτης** όπου θα συζητηθεί η πρόταση και πιθανόν να υπάρχουν αλλαγές σε επίπεδο λύσης αλλά και προτάσεις σχετικά με τα τελικά παραδοτέα.
2. Φάση **Τελικής Μελέτης** όπου θα γίνει η κατάθεση του πλήρη φακέλου ή φακέλων όπως περιγράφεται παρακάτω.

Η Μελέτη θα εκπονηθεί και θα παραδοθεί σε διάστημα **έξι μηνών (6)** από την υπογραφή της σύμβασης.

Ως προϊσταμένη αρχή ορίζεται η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Βάρης – Βούλας – Βουλιαγμένης. Διευθύνουσα υπηρεσία ορίζεται η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου. Παράταση χορηγείται από τον Εργοδότη κατόπιν έγγραφης τεκμηριωμένης αιτήσεως των Αναδόχων και απόφασης της Προϊσταμένης Αρχής.

ΑΡΘΡΟ 5. Παραδοτέα

Στα **παραδοτέα της Μελέτης** περιλαμβάνονται:

Οι ανάδοχοι με την ολοκλήρωση της μελέτης θα παραδώσουν το φάκελο (ή τους φακέλους) της μελέτης ο οποίος θα περιλαμβάνει :

1. Τοπογραφικό διάγραμμα με βάση τις ισχύουσες προδιαγραφές τοπογραφικών διαγραμμάτων.
 - 1.1. Πλήρη τοπογραφική αποτύπωση.
 - 1.2. Πλήρη υψομετρική αποτύπωση.
 - 1.3. Αποτύπωση ορίων και κτισμάτων όμορων οικοπέδων, πεζοδρομίων
 - 1.4. Απεικόνιση θεσμικών γραμμών.
 - 1.5. Περιγραφικά στοιχεία του γεωτεμαχίου και των υφιστάμενων κτισμάτων.
 - 1.6. Κάναβος σε ΕΓΣΑ '87 και προσανατολισμός.
 - 1.7. Φωτογραφίες ακινήτων και απεικόνιση των θέσεων λήψης αυτών.
 - 1.8. Σχέδια ενδεχόμενων κυκλοφοριακών παρεμβάσεων
2. Αρχιτεκτονική μελέτη
 - 2.1. Γενική κάτοψη της προτεινόμενης λύσης, σε κλίμακα 1:200 ή 1:500
 - 2.2. Επιμέρους κατόψεις του χώρου Εισόδου σε κλίμακα 1:100 με μεγαλύτερη λεπτομέρεια και εμφάνιση υλικών και ροών κίνησης.
 - 2.3. Αναπτύγματα όψεων των προτεινόμενων χώρων

- 2.3.1. Απαραίτητες εξωτερικές όψεις.
- 2.3.2. Απαραίτητες εσωτερικές όψεις των οδεύσεων.
- 2.4. Ενδεικτικές τομές των χώρων κλίμακα 1:100 (τουλάχιστον 3) όπου θα αποτυπώνονται οι κλίσεις των προτεινόμενων οδεύσεων και επίσης θα αποτυπώνεται η γραμμή του φυσικού εδάφους.
- 2.5. Χαρακτηριστικές λεπτομέρειες κλίμακα 1:5, 1:10 και 1:20
 - 2.5.1. Τομή οδού – πεζοδρομίου
 - 2.5.2. Πακτώσεις (παγκάκια, φωτιστικά σώματα κτλ)
 - 2.5.3. Δάπεδα οδεύσεων πλατείας και χώρου στάθμευσης.
 - 2.5.4. Χώροι αποκομιδής κάδων σκουπιδιών (εσοχές πεζοδρομίων)
- 2.6. Φωτογραφική αποτύπωση των Ο.Τ.
- 2.7. Τρισδιάστατη απεικόνιση της πρότασης σε επίπεδο φωτορεαλισμού με απεικόνιση υλικών και φύτευσης.
3. Μελέτη Κυκλοφοριακή αφορά αξιολόγηση της υφιστάμενης κατάστασης, στην οργάνωση της στάθμευσης, χωροθέτηση & διαμόρφωση θέσεων, κυκλοφοριακές ρυθμίσεις, σήμανση όπου απαιτηθεί και θα περιλαμβάνει τα αντίστοιχα σχέδια.
4. Μελέτη Μηχανολογική όπου θα περιγράφονται όλες οι ηλεκτρολογικές και υδραυλικές εγκαταστάσεις που απαιτούνται
 - 4.1. πλήρης ηλεκτρολογική μελέτη της εγκατάστασης
 - 4.2. πλήρης υδραυλική μελέτη της εγκατάστασης.
5. Προμετρήσεις – Τεύχη δημοπράτησης
 - 5.1.1. Επιμετρήσεις, τεχνικές προδιαγραφές υλικών
 - 5.1.2. Πλήρης Προϋπολογισμός έργου (σύμφωνα με Ενιαίο Τιμολόγιο Έργων).
 - 5.1.3. Πλήρες Τιμολόγιο έργου (σύμφωνα με Ενιαίο Τιμολόγιο Έργων).
 - 5.1.4. Τεύχη Δημοπράτησης.

Η μελέτη θα εκπονηθεί σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία περί μελετών του Δημοσίου Τομέα, τις ισχύουσες Τεχνικές Προδιαγραφές και τους όρους και τις συμφωνίες της παρούσας σύμβασης και θα υποβληθεί σε τρία (3) εκτυπωμένα πλήρη αντίγραφα και σε ένα (1) ψηφιακό αντίγραφο σε συμβατή αναγνώσιμη και επεξεργάσιμη μορφή.

ΑΡΘΡΟ 6. Αμοιβή της μελέτης - Τρόπος πληρωμής της μελέτης

Η αμοιβή των Αναδόχων ορίζεται στο ποσό των 23.247,00 € [αναλυόμενης ως εξής: 18.900,00 € για αμοιβή μελέτης + 4.347,00 € για Φ.Π.Α. (23%)] και θα καλυφθεί από τον προϋπολογισμό του Δήμου. Στο ποσό αυτό συμπεριλαμβάνονται οι βαρύνοντες κατά νόμο τον Ανάδοχο, φόροι ή βάρη, οι κρατήσεις υπέρ τρίτων, όλοι οι μισθοί του επιστημονικού και μη προσωπικού, οι κύριες και επικουρικές ασφαλιστικές εισφορές εργοδότη – εργαζομένου, οι δαπάνες σύνταξης και παρουσίασης της εργασίας και γενικά κάθε δαπάνη που σύμφωνα με το νόμο βαρύνει τους Αναδόχους. Η αμοιβή κατανέμεται ως εξής:

ΜΕΛΕΤΕΣ	Ειδικές Αρχιτεκτονικές μελέτες	Μηχανολογικές Μελέτες	Μελέτες Συγκοινωνιακών Έργων & Κυκλοφοριακές Μηχανολογικές Μελέτες	Μελέτες Τοπογραφίας
	€	€	€	€
Αμοιβή	4.120,00	4.130,00	2.950,00	7.700,00

ΦΠΑ (23%)	947,60	949,90	678,50	1.771,00
Σύνολο	5.067,60	5.079,90	3.628,50	9.471,00

Η πληρωμή της αμοιβής κάθε αναδόχου θα γίνει, από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου με την έκδοση εντάλματος πληρωμής, με την έκδοση ισόποσου νόμιμου παραστατικού και την προσκόμιση των σχετικών για την είσπραξη δικαιολογητικών και κρατήσεων που απαιτούνται και βαρύνουν τους αναδόχους.

Το ποσό της αμοιβής και του αντίστοιχου Φ.Π.Α. θα καταβληθεί στους Αναδόχους μετά την υποβολή και έγκριση της μελέτης.

Η μελέτη έχει ενταχθεί στον προϋπολογισμό του έτους 2016 του Δήμου ως συνεχιζόμενο με **Κ.Α. 30-7413.042** και προϋπολογισμό **23.997,30 €**.

ΑΡΘΡΟ 7. Εγγυήσεις καλής εκτέλεσης

Ως εγγύηση για την τήρηση των όρων της συμβάσεως και την καλή εκτέλεση της μελέτης οι Ανάδοχοι προσκόμισαν σήμερα : α) την υπ' αρ. 1695626/24.02.16 εγγυητική επιστολή του Ε.Τ.Α.Α. – Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε. ποσού 206,00 € που αντιπροσωπεύει το 5% της συμβατικής αμοιβής της κατηγορίας 07 , β) την υπ' αρ. 718853/26.02.16 εγγυητική επιστολή του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων ποσού 206,50 € που αντιπροσωπεύει το 5% της συμβατικής αμοιβής της κατηγορίας 09, γ) την υπ' αρ. 719039/01.03.16 εγγυητική επιστολή του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων ποσού 147,50 € που αντιπροσωπεύει το 5% της συμβατικής αμοιβής της κατηγορίας 10 και δ) την υπ' αρ. 1695640/24.02.16 εγγυητική επιστολή του Ε.Τ.Α.Α. – Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε. ποσού 385,00 € που αντιπροσωπεύει το 5% της συμβατικής αμοιβής της κατηγορίας 16.

ΑΡΘΡΟ 8. Ποινικές ρήτρες - Επίλυση διαφορών

Σε περίπτωση υπέρβασης του χρόνου περάτωσης της μελέτης χωρίς την έγγραφη άδεια παράτασης από τον Εργοδότη επιβάλλονται στους Αναδόχους ποινικές ρήτρες, όπως προβλέπεται από το άρθρο 28 του Ν. 3316/2005.

Σε περίπτωση που οι Ανάδοχοι δεν εκπληρώνουν τις υποχρεώσεις τους είτε με καθυστέρηση παράδοσης των μελετών είτε με άρνηση συμμόρφωσής τους προς τυχόν σύννομες υποδείξεις του Εργοδότη είτε με άλλο τρόπο, η Σύμβαση λύεται στο σύνολό της, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Για την επίλυση διαφορών μετά την υπογραφή της σύμβασης έχουν ισχύ οι διατάξεις του άρθρου 41 του Ν.3316/05.

Η παρούσα σύμβαση συντάχθηκε και αφού διαβάστηκε, υπογράφεται από τους συμβαλλόμενους σε τέσσερα (6) πρωτότυπα.

ΑΡΘΡΟ 9. Γενικά

Οι αφετέρου συμβαλλόμενοι ανάδοχοι της μελέτης, δέχονται ανεπιφύλακτα όλους τους πιο πάνω όρους της σύμβασης, δηλώνουν σαν αντίκλητό τους για την παραλαβή εγγράφων της Υπηρεσίας, α) την Τριάντη Αγγελική του Γεωργίου, με Α.Φ.Μ.: 069217239, ΔΟΥ: Παλλήνης, κάτοικο Ανθούσας, οδός Σουλιωτών αρ. 6, Τ.Κ.: 15349, τηλ.: 210-6233289, fax: 210-6233289, κιν. 6944312152, β) τον Κουρέτα Νικόλαο του Βασιλείου, κάτοικο Ραφήνας, οδός Δωριέων αρ. 63, Τ.Κ.: 19009, κιν. 6974476253, γ) τον Κουρνήτη Κωνσταντίνο, κάτοικο Ηρακλείου Αττικής, οδός Σαρανταπόρου αρ. 28 Τ.Κ.: 14121, κιν. 6972424472

Τυχόν αλλαγή των αντικλήτων γνωστοποιείται εγγράφως στην διευθύνουσα υπηρεσία.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΟΙ ΑΝΑΔΟΧΟΙ

ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΕΛΛΟΣ