



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΒΑΡΗΣ-ΒΟΥΛΑΣ-ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ**

ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ : .....  
ΒΑΘΜΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ : .....  
Βούλα, 6-4-2016  
Αριθ. πρωτ. : 13773  
ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ : .....

Ταχ. Δ/ση: Κ. Καραμανλή 18  
Τ.Κ.: 16673, Βούλα

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**  
**ύψους: 28.659,00 € [23.300,00 € + 5.359,00 € Φ.Π.Α. (23%)]**

**« ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ, Η/Μ, ΣΤΑΤΙΚΗ, ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΕΣΓΑ & ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ) ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ, ΠΡΟΣΘΗΚΗ & ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΕ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΟΛΥΧΩΡΟ ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ 51, ΟΤ 25 ΣΤΗ Δ.Ε. ΒΟΥΛΑΣ »**

Σήμερα στο Δημοτικό Κατάστημα , Κ. Καραμανλή 18, Βούλα, στις 6-4-2016 ημέρα Τετάρτη και ώρα 11.00 π.μ. μεταξύ των:

1. **ΓΡΗΓΟΡΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΕΛΛΟΥ**, Δημάρχου Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης ενεργών στην περίπτωση αυτή ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου και για λογαριασμό του Δήμου Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης καθώς και των
2. α) **ΠΑΝΤΕΛΗ ΚΑΜΑΡΙΝΟ**, Τοπογράφου Μηχανικού , κατόχου μελετητικού πτυχίου Α' τάξης στις κατηγορίες **16 (Μελέτες Τοπογραφίας) & 13 (Μελέτες Υδραυλικών Έργων)**, Α.Μ.Μ.: 22963, με Α.Φ.Μ.: 069625585, ΔΟΥ: Κορωπίου, κάτοικος Καλυβίων, οδός Κων/νου Φιλίππου 32Α, Τ.Κ.: 19010, τηλ.: 2299047749, 6974585294, fax: 210-6563911  
β) **ΑΡΓΥΡΩΣ ΜΙΧΕΛΗ**, Αρχιτέκτονα Μηχανικού , κατόχου μελετητικού πτυχίου Α' τάξης στις κατηγορίες **06 (Αρχιτεκτονικές Μελέτες) & 07 (Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες)**, Α.Μ.Μ.: 24680, με Α.Φ.Μ.: 116262267, ΔΟΥ: Γλυφάδας, κάτοικος Βούλας, οδός Αθηναίδος 53, Τ.Κ.: 16673, τηλ.: 210-8995320, 6941559777, fax: 210-8953630  
γ) **ΧΡΗΣΤΟΥ ΡΑΛΛΗ**, Πολιτικού Μηχανικού, κατόχου μελετητικού πτυχίου Α' τάξης στις κατηγορίες **08 (Στατικές Μελέτες) & 11 (Λιμενικά Έργα)**, Α.Μ.Μ.: 14156, με Α.Φ.Μ.: 044265210, ΔΟΥ: Ηλιούπολης, κάτοικος Βάρκιζας, οδός Ταντάλου 6, Τ.Κ.: 16672, τηλ.: 210-9964843 , fax: 210-9933542, και

δ) ) **ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ ΔΙΜΗΔΗ**, Μηχανολόγου Μηχανικού , κατόχου μελετητικού πτυχίου Α΄ τάξης στις κατηγορίες **09 (Μελέτες Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές, Ηλεκτρονικές)** & 27 (Περιβαλλοντικές Μελέτες), Α.Μ.Μ.: **24476**, με Α.Φ.Μ.: 065780000, ΔΟΥ: Α Περιστερίου, κάτοικος Περιστερίου, οδός Στράβωνος 58Α , Τ.Κ.: 12135, τηλ.: 6974705309, fax: 2108953630

καλούμενους εφ' εξής "Αναδόχους" της μελέτης, έχοντας υπ' όψη

1. Τις διατάξεις του Άρθρου 209 του Ν. 3463/2006,
2. Την υπ' αριθμ. 173/2015 μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών
3. Την υπ' αριθ. 549/2015 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής
4. Τις προσφορές των αναδόχων
5. Την υπ' αριθμ. πρ. 31492/17250/29-04-2015 εγκριτική απόφαση του ΓΓ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής
6. Το γεγονός ότι η αμοιβή της μελέτης υπολείπεται του 30% της αμοιβής πτυχίου Α τάξης για τις κατηγορίες μελετών (16), (06), (07), (08) & (09)..

συμφωνήθηκαν τα ακόλουθα:

#### **ΑΡΘΡΟ 1. Ανάθεση**

Ο πρώτος των συμβαλλομένων με την παραπάνω ιδιότητα του :

#### **ΑΝΑΘΕΤΕΙ**

Στους α) **Παντελή Καμαρινό**, β) **Αργυρώ Π. Μιχελή**, γ) **Χρήστο Ν. Ράλλη** και δ) **Χαράλαμπο Κ. Διμήδη** την «**Οριστική Μελέτη (Αρχιτεκτονική, Η/Μ, Στατική, Τοπογραφικά Διαγράμματα ΕΣΓΑ & Μελέτη Περιβάλλοντος Χώρου)** για την ανακατασκευή, προσθήκη & αλλαγή χρήσης από κατοικία σε πολιτιστικό πολυχώρο δώροφου κτιρίου της **Οδού Βασ. Παύλου 51, ΟΤ 25 στη Δ.Ε. Βούλας**»

#### **ΑΡΘΡΟ 2. Γενικοί όροι**

Η μελέτη θα εκπονηθεί βάσει των όρων της παρούσης σύμβασης και τις διατάξεις των:

- Ν.3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ – 87/Α/7-6-2010) – Άρθρο 72, Παρ.2
- Τις διατάξεις του Άρθρου 209 του Ν. 3463/20016 (Κ.Δ.Κ)
- Τις διατάξεις του ΠΔ 798/1978
- Τις διατάξεις του Ν. 4281/2014
- Τις διατάξεις του Ν. 3316/05

- Την υπ' αριθμ. πρωτοκ. ΔΝΣα/οικ.15864/ΦΝ 439.6/10-03-2015 Εγκύκλιο 5 του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας & Τουρισμού

### **ΑΡΘΡΟ 3. Αντικείμενο της μελέτης**

Ο Δήμος προτίθεται να κατασκευάσει Πολιτιστικό Πολυχώρο με κεντρική χρήση τη Δημοτική Βιβλιοθήκη, ο οποίος θα στεγαστεί στο διώροφο κτίριο με πέτρινη επένδυση στην Οδό Βασ. Παύλου 51, Ο.Τ. 25 στη Βούλα. Ζητούμενο είναι: να επιλεγεί η βέλτιστη λύση για την καλύτερη εκμετάλλευση των χώρων του κτιρίου και του περιβάλλοντος χώρου. Το κτίριο αποτελείται από δύο ορόφους εκ των οποίων το ισόγειο του έχει εμβαδόν 130,65 τμ και με δυνατότητα προσθήκης 30τμ θα μπορεί να στεγάσει μια αίθουσα πολλαπλών πολιτιστικών δράσεων, που θα μπορεί να μεταβάλλεται ανάλογα με τη χρήση της. Ο όροφος με εμβαδόν 91,45 τμ, με δυνατότητα προσθήκης 22 τμ θα στεγάσει τα χώρο της Βιβλιοθήκης, καθώς και χώρο καφέ - σνακ μπαρ και βεράντα με τραπεζοκαθίσματα. Το δώμα θα μπορεί να χρησιμοποιηθεί σαν υπαίθριο καθιστικό (εφόσον ελεγχθεί η στατική του επάρκεια). Η μελέτη που θα παραδοθεί θα πρέπει να λάβει υπόψιν της την πολλαπλότητα των χρήσεων και την λειτουργικότητα των χώρων που αφορούν το εν λόγω κτίριο, να σέβεται την αισθητική του και οι προσθήκες ή αλλαγές στην αρχιτεκτονική του θα πρέπει να γίνουν με βάση την ιστορικότητα και τις μορφολογικές απαιτήσεις του κτιρίου. Ο περιβάλλον χώρος θα μελετηθεί σύμφωνα με τις υποδείξεις της Τεχνικής Υπηρεσίας. Ενδεχόμενες χρήσεις είναι ο θερινός κινηματογράφος ή και η υπαίθρια έκθεση γλυπτών (τα οποία θα αποτελούν αντικείμενο της Ειδικής Αρχιτεκτονικής Μελέτης).

Οι χρήσεις που θα περιλαμβάνει ο Πολιτιστικός Πολυχώρος θα είναι οι εξής:

1. Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων Ισογείου που θα μπορεί να φιλοξενεί:
  - A. Κινηματογραφική Λέσχη- Προβολή Ταινιών
  - B. Μουσικές Εκδηλώσεις
  - Γ. Παρουσιάσεις Βιβλίων - εκθέσεις ζωγραφικής, φωτογραφίας κλπ
2. Γραφείο υπαλλήλου - Αποθήκη
3. WC κοινού- WC ΑΜΕΑ
4. Reception
5. Βιβλιοθήκη Α' ορόφου με δυνατότητα ραφιών για βιβλία και χώρο αναγνωστηρίου και Η/Υ για την ηλεκτρονική αρχειοθέτηση των βιβλίων
6. Καφέ - σνακ μπαρ στον όροφο
7. Υπαίθριο Θερινό Σινεμά στον περιβάλλοντα χώρο (καθ' υπόδειξη της Τεχνικής Υπηρεσίας)
8. Υπαίθρια Γλυπτοθήκη στον περιβάλλοντα χώρο (καθ' υπόδειξη της Τεχνικής Υπηρεσίας)
9. Διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου (καθ' υπόδειξη της Τεχνικής Υπηρεσίας)

**ΑΡΘΡΟ 4. Διάρκεια της μελέτης**

Η Μελέτη θα εκπονηθεί και θα παραδοθεί σε διάστημα **οχτώ μηνών (8)** από την υπογραφή της σύμβασης.

Ως προϊσταμένη αρχή ορίζεται η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Βάρης – Βούλας – Βουλιαγμένης. Διευθύνουσα υπηρεσία ορίζεται η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου. Παράταση χορηγείται από τον Εργοδότη κατόπιν έγγραφης τεκμηριωμένης αιτήσεως του Αναδόχου και απόφασης της Προϊσταμένης Αρχής.

**ΑΡΘΡΟ 5. Παραδοτέα**

Ο παραδοτέος φάκελος θα περιέχει όλα τα απαραίτητα σχέδια και τεύχη σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή (**DWG**) για την έκδοση της Οικοδομικής Αδείας που θα κατατεθεί:

- Τοπογραφικό Διάγραμμα οικοπέδου, σε υπόβαθρο συντεταγμένων ΕΣΓΑ 87', με πλήρη υψομετρική μελέτη, αποτύπωση των όμορων οικοπέδων και του περιγράμματος του ΟΤ, σε κλίμακα 1/200
- Διάγραμμα Δόμησης και αρχιτεκτονικά σχέδια (κατόψεις, όψεις, τομές) σε κλίμακα 1/50 ή 1/100, σχέδια λεπτομερειών όπου κρίνεται απαραίτητο
- Τεχνική Έκθεση που θα περιλαμβάνει αιτιολόγηση της αρχιτεκτονικής λύσης και αναλυτική περιγραφή υλικών
- Μελέτη Διαμόρφωσης Περιβάλλοντος χώρου (μετά από συνεννόηση με την Τεχνική Υπηρεσία)
- Στατική Μελέτη (σχέδια και τεύχη υπολογισμών)
- Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη (σχέδια και τεύχη υπολογισμών)
- Μελέτη Ύδρευσης, Μελέτη αποχέτευσης, Μελέτη Πυρόσβεσης, Μελέτη Πυρανίχνευσης,
- Μελέτη κλιματισμού-αερισμού, Μελέτη ισχυρών Ρευμάτων, Μελέτη τηλεφωνα – DATA, Μελέτη TV, Μελέτη λοιπών ασθενών ρευμάτων.

Η μελέτη θα εκπονηθεί σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία περί μελετών του Δημοσίου Τομέα, τις ισχύουσες Τεχνικές Προδιαγραφές και τους όρους και τις συμφωνίες της παρούσας σύμβασης και θα υποβληθεί σε δύο (2) εκτυπωμένα πλήρη αντίγραφα και σε ένα (1) ψηφιακό αντίγραφο σε συμβατή αναγνώσιμη και επεξεργάσιμη μορφή.

**ΑΡΘΡΟ 6. Αμοιβή της μελέτης - Τρόπος πληρωμής της μελέτης**

Η συνολική αμοιβή των Αναδόχων ορίζεται στο ποσό των **28.659,00 €** [αναλυόμενης ως εξής: **23.300,00 €** για αμοιβή μελετών + **5.359,00 €** για Φ.Π.Α. (23%)] και θα καλυφθεί από τον

προϋπολογισμό του Δήμου. Στο ποσό αυτό συμπεριλαμβάνονται οι βαρύνοντες κατά νόμο τους Αναδόχους, φόροι ή βάρη, οι κρατήσεις υπέρ τρίτων, όλοι οι μισθοί του επιστημονικού και μη προσωπικού, οι κύριες και επικουρικές ασφαλιστικές εισφορές εργοδότη – εργαζομένου, οι δαπάνες σύνταξης και παρουσίας της εργασίας και γενικά κάθε δαπάνη που σύμφωνα με το νόμο βαρύνει τους Αναδόχους. Η αμοιβή ανά κατηγορία κατανέμεται ως εξής:

ΜΕΛΕΤΕΣ	Μελέτες Τοπογραφίας	Αρχιτεκτονικές Μελέτες	Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες	Στατικές Μελέτες	Μηχανολογικές Μελέτες	ΣΥΝΟΛΟ
	€	€	€	€	€	€
Αμοιβή	1.700,00	9.000,00	4.260,00	4.120,00	4.220,00	23.300,00
ΦΠΑ (23%)	391,00	2.070,00	979,80	947,60	970,60	5.359,00
Σύνολο	2.091,00	11.070,00	5.239,80	5.067,60	5.190,60	28.659,00

Η πληρωμή της αμοιβής των αναδόχων θα γίνει, από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου με την έκδοση εντάλματος πληρωμής, με την έκδοση ισόποσου νόμιμου παραστατικού και την προσκόμιση των σχετικών για την είσπραξη δικαιολογητικών και κρατήσεων που απαιτούνται και βαρύνουν τους αναδόχους.

Το ποσό της αμοιβής και του αντίστοιχου Φ.Π.Α. θα καταβληθεί στους Αναδόχους μετά την υποβολή και έγκριση της μελέτης.

Η μελέτη έχει ενταχθεί στον προϋπολογισμό του έτους 2015 του Δήμου με **Κ.Α. 30-7413.048 και** προϋπολογισμό **28.857,80 €**.

#### **ΑΡΘΡΟ 7. Εγγυήσεις καλής εκτέλεσως**

Ως εγγύηση για την τήρηση των όρων της συμβάσεως και την καλή εκτέλεση της μελέτης οι Ανάδοχοι προσκόμισαν σήμερα τις α) υπ' αριθμόν 1696019 με ημερομηνία 01/03/2016 του Ε.Τ.Α.Α.-Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε. ποσού 85,00 €,

β) υπ' αριθμόν 1696020 με ημερομηνία 01/03/2016 του Ε.Τ.Α.Α.-Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε. ποσού 663,00 €,

γ) υπ' αριθμόν 8002031085 με ημερομηνία 09/03/2016 της Τράπεζας Eurobank ποσού 206,00 €,

δ) υπ' αριθμόν 1696016 με ημερομηνία 01/03/2016 του Ε.Τ.Α.Α.-Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε. ποσού 211,00 €,

που αντιπροσωπεύει το 5% της συμβατικής αμοιβής του κάθε αναδόχου, χωρίς ΦΠΑ.

#### **ΑΡΘΡΟ 8. Ποινικές ρήτρες - Επίλυση διαφορών**

Σε περίπτωση υπέρβασης του χρόνου περάτωσης της μελέτης χωρίς την έγγραφη άδεια παράτασης από τον Εργοδότη επιβάλλονται στους Αναδόχους ποινικές ρήτρες, όπως προβλέπεται από το άρθρο 28 του Ν. 3316/2005.

Σε περίπτωση που οι Ανάδοχοι δεν εκπληρώνουν τις υποχρεώσεις τους είτε με καθυστέρηση παράδοσης των μελετών είτε με άρνηση συμμόρφωσής τους προς τυχόν σύννομες υποδείξεις του Εργοδότη είτε με άλλο τρόπο η Σύμβαση λύεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Για την επίλυση διαφορών μετά την υπογραφή της σύμβασης έχουν ισχύ οι διατάξεις του άρθρου 41 του Ν.3316/05.

Η παρούσα σύμβαση συντάχθηκε και αφού διαβάστηκε, υπογράφεται από τους συμβαλλόμενους σε έξι (6) πρωτότυπα.

**ΑΡΘΡΟ 9. Γενικά**

Οι δεύτεροι των συμβαλλομένων, ανάδοχοι της μελέτης, δέχονται ανεπιφύλακτα όλους τους πιο πάνω όρους της σύμβασης, δηλώνουν σαν αντικλητό τους για την παραλαβή εγγράφων της Υπηρεσίας, την κα. **Μιχελή Αργυρώ**, Αρχιτέκτων Μηχανικό, με Α.Φ.Μ.: 116262267

ΔΟΥ: ΓΛΥΦΑΔΑΣ, κάτοικος Βούλας, οδός Αθηναΐδος , αρ. 53, Τ.Κ.: 16673, τηλ.: 210-8995320, fax: 210-8953630.

**Τυχόν αλλαγή του αντικλήτου γνωστοποιείται εγγράφως στην διευθύνουσα υπηρεσία.**

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΕΛΛΟΣ

ΑΡΓΥΡΩ ΜΙΧΕΛΗ

**ΟΙ ΑΝΑΔΟΧΟΙ**

ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΚΑΜΑΡΙΝΟΣ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΔΗΜΙΔΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΡΑΛΛΗΣ