



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΒΑΡΗΣ-ΒΟΥΛΑΣ-ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ

Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης

Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών

Ταχ. Δ/ση: Βασ. Κωνσταντίνου 25

Τ.Κ.: 166 72, Βάρη

Πληροφορίες: Μ.Σταματελάτου, Κ.Κεχαΐδου

Τηλ.: 213 2030464, 213 2030411

Βάρη, 23.09.2022

Αριθ. πρωτ. : 38078

ΜΕΛΕΤΗ: ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ  
ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ  
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ  
ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΟΥ Γ.Π.Σ. ΤΗΣ Δ.Ε.ΒΑΡΗΣ

Α.Μ. 68/2022

Κ.Α. 35-7413.001

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΤΑ ΤΟΝ  
Ν.4412/2016

(προεκτιμώμενη αμοιβή άνω των ορίων)

Ο Δήμαρχος Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης,

ανακοινώνει την προκήρυξη διαγωνισμού με ηλεκτρονική ανοιχτή διαδικασία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016, για την ανάθεση εκπόνησης της μελέτης με τίτλο:

«ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ – ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ – ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΟΥ Γ.Π.Σ.ΤΗΣ Δ.Ε.ΒΑΡΗΣ», με προεκτιμώμενη αμοιβή 958.355,34€ (χωρίς Φ.Π.Α. και περιλαμβάνει τις προεκτιμώμενες αμοιβές των παρακάτω επιμέρους κατηγοριών μελετών καθώς και 15% απρόβλεπτα) ή 1.188.360,62€ (με Φ.Π.Α.).

Η μελέτη συντίθεται από τις ακόλουθες κατηγορίες μελετών:

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ** με προεκτιμώμενη αμοιβή 322.589,67€, CPV 71410000-5

**ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΕΣ, ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ** με προεκτιμώμενη αμοιβή 445.762,80€, CPV 71351810-4

**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ** με προεκτιμώμενη αμοιβή κατ' αποκοπήν 20.000€, CPV 71313400-9

**ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ** με προεκτιμώμενη αμοιβή κατ' αποκοπήν 45.000€, CPV 71321300-7

Επιπλέον ποσό **125.002,87€** για απρόβλεπτες δαπάνες.

**ΕΠΩΝΥΜΙΑ και ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΙΣ:** Δήμος Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης/ Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης

**Ταχυδρομική Διεύθυνση:** Βασιλέως Κωνσταντίνου 25, Τ.Κ.16672 Βάρη, τηλ.213 2030464, 213 2030411

**Αρμόδιοι για πληροφορίες:**

Μαρία Σταματελάτου, τηλ. 213 2030464, email: [poleodomia@vvv.gov.gr](mailto:poleodomia@vvv.gov.gr)

Κυριακή Κεχαΐδου, τηλ.213 2030411

Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο χώρο "ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί" της πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr), με αριθμό συστήματος 191663 καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου <https://www.vvv.gov.gr>

**ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:** Αντικείμενο της μελέτης είναι η Κτηματογράφηση – Πολεοδόμηση – Πράξη Εφαρμογής σε περιοχές επέκτασης εντός του αναθεωρημένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δ.Ε.Βάρης.

**ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:** Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε τριάντα έξι (36) μήνες από την υπογραφή της Σύμβασης. Στον καθαρό χρόνο (μελετητικός χρόνος) δεν προσμετρώνται οι χρόνοι των καθυστερήσεων πέραν της ευθύνης του Αναδόχου.

**ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ:** Προς απόδειξη της καταλληλότητας για την άσκηση της δραστηριότητάς τους:

Α) Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα Μητρώα Μελετητών του Π.Δ.138/2009 (ΦΕΚ 185<sup>Α</sup>/24.09.2009) ή στο Μητρώο Μελετητικών Επιχειρήσεων Δημοσίων Έργων του Π.Δ.71/2019 (ΦΕΚ 112<sup>Α</sup>/03.07.2019) για τις αντίστοιχες κατηγορίες μελετών, ως εξής:  
Στην Κατηγορία Μελέτης 02 (Πολοδομικές Μελέτες)  
Στην Κατηγορία Μελέτης 16 (Τοπογραφικές Μελέτες)  
Στην Κατηγορία Μελέτης 27 (Περιβαλλοντικές Μελέτες)  
Στην Κατηγορία Μελέτης 13 (Υδραυλικές Μελέτες)

Β) Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε λοιπά κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής ένωσης υποβάλλουν τις δηλώσεις και πιστοποιητικά που περιγράφονται στο Παράρτημα ΧΙ του Προσαρτήματος Α' του Ν.4412/2016.

Γ) Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.) ή σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από το Παράρτημα 1,2,4,5,6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, ή σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην προηγούμενη περίπτωση και έχουν συνάψει διμερές ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων, υποβάλλουν πιστοποιητικό αντίστοιχου επαγγελματικού ή εμπορικού μητρώου.

**Κάθε προσφέρων, ανά κατηγορία, πρέπει να διαθέτει:**

**α) Ελάχιστο απαιτούμενο στελεχιακό δυναμικό**

Στην ομάδα μελέτης του διαγωνιζόμενου, θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται το ακόλουθο ελάχιστο απαιτούμενο στελεχιακό δυναμικό:

- Για την κατηγορία μελέτης 02 (Πολοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες), έναν τουλάχιστον μελετητή 12ετούς εμπειρίας σε Πολοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες.
- Για την κατηγορία μελέτης 16 (Τοπογραφικές Μελέτες) έναν τουλάχιστον μελετητή 12ετούς εμπειρίας σε γεωδαιτικές, φωτογραμμετρικές, χαρτογραφικές, κτηματογραφικές και τοπογραφικές μελέτες.
- Για την κατηγορία μελέτης 13 (Υδραυλικές Μελέτες) έναν τουλάχιστον μελετητή 4ετούς εμπειρίας σε υδραυλικές μελέτες.
- Για την κατηγορία μελέτης 27 (Περιβαλλοντικές Μελέτες) έναν τουλάχιστον μελετητή 4ετούς εμπειρίας σε περιβαλλοντικές μελέτες.

Είναι αποδεκτό ένας μελετητής να καλύπτει περισσότερες από μία κατηγορίες των παραπάνω απαιτούμενων μελετών.

Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα Μητρώα Μελετητών ή Εταιρειών Μελετών του Π.Δ. 138/2009 (ΦΕΚ 185Α/24-09-2009) ή στο Μητρώο Μελετητικών Επιχειρήσεων Δημοσίων Έργων του Π.Δ. 71/2019 (ΦΕΚ 112Α/03-07-2019).

**β) Απαιτήσεις εμπειρίας**

Για την κατηγορία μελέτης 02 (Πολοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες), μία (1) τουλάχιστον πολεοδομική μελέτη θεσμοθετημένη (που να έχει εκδοθεί ΦΕΚ).

γ) Στην ομάδα μελέτης του διαγωνιζόμενου, θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται το ακόλουθο ελάχιστο απαιτούμενο στελεχιακό δυναμικό πλέον της παραγράφου (α):

- Δύο (2) Μηχανικοί με μελετητικό πτυχίο Κατηγορίας 02, ένας (1) εκ των οποίων με 12ετή αποδεδειγμένη εμπειρία σε Πολοδομικές και Ρυμοτομικές μελέτες
- Δύο (2) Μηχανικοί με μελετητικό πτυχίο Κατηγορίας 16, ένας (1) εκ των οποίων με 12ετή αποδεδειγμένη εμπειρία σε τοπογραφικές μελέτες για τις ανάγκες πολεοδομικής μελέτης
- Ένας (1) Μηχανικός με μελετητικό πτυχίο Κατηγορίας 13 και 4ετή αποδεδειγμένη εμπειρία σε υδραυλικές μελέτες.

- Ένας (1) Μηχανικός με μελετητικό πτυχίο Κατηγορίας 27 και 4ετή αποδεδειγμένη εμπειρία σε περιβαλλοντικές μελέτες.

Είναι αποδεκτό ένας μελετητής να καλύπτει περισσότερες από μία κατηγορίες των παραπάνω απαιτούμενων μελετών.

Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις καλύπτονται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης.

**ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΧΡΟΝΟΣ ΙΣΧΥΟΣ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ:** Για την συμμετοχή στη διαδικασία απαιτείται η κατάθεση εγγύησης συμμετοχής, ποσού **δεκαεννιά χιλιάδες εκατόν εξήντα εφτά ευρώ και έντεκα λεπτά (19.167,11€)**.

Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.

Η εγγυητική συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς.

**ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:** Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η «πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά» βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας τιμής. Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά προσδιορίζεται βάσει της συνολικής βαθμολογίας της U που συνίσταται από τη βαθμολογία της τεχνικής προσφοράς κατά 85% και της Οικονομικής προσφοράς κατά 15%. Η συνολική βαθμολογία κάθε προσφοράς U προκύπτει από το άθροισμα:  $U_{\Sigma B} = U_{TO} * 85\% + BOΠ * 15\%$

#### **ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΕΙΝΑΙ:**

##### **Κριτήριο 1ο Τεχνικής Προσφοράς (Κ1)**

Αξιολογείται η πληρότητα και αρτιότητα της εκτίμησης του αντικειμένου της μελέτης, όπως προκύπτει από την τεχνική έκθεση της παραγράφου 20.3 α) της παρούσας και συγκεκριμένα:

-ο βαθμός κατανόησης και πληρότητας της εκτίμησης του αντικειμένου και των στόχων της προς εκπόνηση μελέτης.

-ο βαθμός πληρότητας και ορθότητας του σχολιασμού, με εντοπισμό των θεμάτων ή τυχόν προβλημάτων στα οποία πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη σημασία κατά την εκπόνηση της μελέτης.

-ο βαθμός αποτελεσματικότητας των προτάσεων που υποβάλλονται για την αντιμετώπιση των τυχόν προβλημάτων.

Δεν αξιολογούνται προτάσεις τεχνικών λύσεων.

Το 1ο κριτήριο θα βαθμολογηθεί με βαθμό Κ1, που συνίσταται σε ακέραιο αριθμό από 1 έως 100.

Προσφορές που λαμβάνουν στο κριτήριο αυτό βαθμό κάτω του 50 απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Ο συντελεστής βαρύτητας του 1ου Κριτηρίου Τεχνικής Προσφοράς είναι  $\Sigma 1=40\%$ .

##### **Κριτήριο 2ο Τεχνικής Προσφοράς (Κ2)**

Αξιολογείται η πληρότητα και αξιοπιστία της μεθοδολογίας εκπόνησης της μελέτης, βάσει των στοιχείων των περ. β) και γ) της παραγράφου 20.3 της παρούσας και συγκεκριμένα:

-ο βαθμός κάλυψης των απαιτήσεων της προς εκπόνηση μελέτης, από δραστηριότητες που παρουσιάζει ο οικονομικός φορέας.

-ο βαθμός επάρκειας των ενεργειών και διαδικασιών για την παραγωγή της μελέτης, περιλαμβανομένων και των ενεργειών του συντονιστή, καθώς και

-η τεκμηρίωση της δυνατότητας υλοποίησης και η αξιοπιστία του προτεινόμενου χρονοδιαγράμματος, σε συνδυασμό με την στελέχωση της ομάδας μελέτης και τα παρεχόμενα στοιχεία από τα οποία διασφαλίζεται ότι οι προσφέροντες διαθέτουν τους αναγκαίους ανθρώπινους πόρους για να εκτελέσουν την σύμβαση σε κατάλληλο ποιοτικό επίπεδο.

Το 2ο κριτήριο θα βαθμολογηθεί με βαθμό Κ2, που συνίσταται σε ακέραιο αριθμό από 1 έως 100.

Προσφορές που λαμβάνουν στο κριτήριο αυτό βαθμό κάτω του 50 απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Ο συντελεστής βαρύτητας του 2ου Κριτηρίου Τεχνικής Προσφοράς είναι  $\Sigma 2=30\%$ .

##### **Κριτήριο 3ο Τεχνικής Προσφοράς (Κ3)**

Αξιολογείται η οργάνωση του προσφέροντα βάσει των στοιχείων των περ. δ) και ε) της παραγράφου 20.3 της παρούσας και συγκεκριμένα:

- η σαφήνεια στον καθορισμό καθηκόντων της ομάδας μελέτης
  - η επάρκεια της προτεινόμενης ομάδας μελέτης για την κάλυψη του αντικειμένου της μελέτης σε σχέση με την δομή του οργανογράμματος
  - ο βαθμός συνοχής της ομάδας μελέτης
- Το 3ο κριτήριο θα βαθμολογηθεί με βαθμό Κ3, που συνίσταται σε ακέραιο αριθμό από 1 έως 100. Προσφορές που λαμβάνουν στο κριτήριο αυτό βαθμό κάτω του 50 απορρίπτονται ως απαράδεκτες. Ο συντελεστής βαρύτητας του 3ου Κριτηρίου Τεχνικής Προσφοράς είναι Σ3=30%.

**ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ:** Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό 5% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α.

**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΛΗΞΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ:** Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η 08.11.2022 ημέρα Τρίτη και ώρα 10.00. Οι φάκελοι υποβάλλονται ηλεκτρονικά από τους ενδιαφερόμενους ηλεκτρονικά μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του ΕΣΗΔΗΣ.

**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΙ ΩΡΑ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ:** Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η 15.11.2022 ημέρα Τρίτη και ώρα 10.00

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:** Ιδίοι πόροι

**ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΠΡΟΣΦΥΓΗΣ:** Φορέας αρμόδιος για τις διαδικασίες προδικαστικής προσφυγής είναι η Αρχή Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (Α.Ε.Π.Π.)

**ΆΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:** Με την υπ' αριθμ 303/2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης (πρακτικό της 40<sup>ης</sup> Συνεδρίασης Οικονομικής Επιτροπής ΑΔΑ:Ψ02ΑΩΨΖ-39Σ) εγκρίθηκε/εγκρίθηκαν

Α) η υπ' αριθμ 68/2022 μελέτη με τίτλο «**ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ – ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ – ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΟΥ Γ.Π.Σ.ΤΗΣ Δ.Ε.ΒΑΡΗΣ**»

Β) οι τεχνικές προδιαγραφές και οι όροι της διακήρυξης

Η παρούσα περίληψη διακήρυξης επέχει θέση μόνον ανακοίνωσης και δεν υποκαθιστά την αναλυτική Διακήρυξη του Διαγωνισμού.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΕΛΟΣ