



**Ελληνική Δημοκρατία
Νομός Αττικής
Δήμος Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης
ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**Βούλα, 31-10-2022
Αρ.Πρωτ.: 44775**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 48^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

**Αρ. Πράξης : 48
Αρ. Απόφασης : 375**

Στη Βούλα την 31^η Οκτωβρίου 2022, ημέρα Δευτέρα, στο Δημοτικό Κατάστημα, συνεδρίασε δια περιφοράς η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης (μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου & τηλεφώνου), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78, του ν. 4954/2022 - ΦΕΚ 136/Α/9-7-2022, μετά από τη με αρ. πρωτ. 44729/27-10-2022 πρόσκληση του Δημάρχου κ. Γρηγόρη Κωνσταντέλλου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στους δημοτικούς συμβούλους, άρθρα 103 και 105 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/2006) και άρθρου 75 του Ν. 3852/7.6.2010 όπως ισχύει.

Οι λόγοι της δια περιφοράς λήψης αποφάσεων ανάγονται στην εύρυθμη λειτουργία του Δήμου Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης κατά το διάστημα ισχύος των μέτρων αποφυγής της διάδοσης του κορωνοϊού covid-19.

Στη δια περιφοράς συνεδρίαση συμμετείχαν τα εννέα (9) μέλη της Οικονομικής Επιτροπής και συγκεκριμένα:

ΟΝΟΜΑ ΕΠΩΝΥΜΟ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΕΛΛΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Παρών	
2. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΨΑΛΛΙΔΑΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Παρών	
3. ΜΑΡΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΥ	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ	Παρούσα	
4. ΔΗΜΗΤΡΑ ΣΟΥΤΟΓΛΟΥ	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ	Παρούσα	
5. ΜΑΡΙΑ ΦΟΥΡΝΑΡΑΚΗ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	Παρούσα	
6. ΜΙΧΑΗΛ ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	Παρών	
7. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	Παρών	
8. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΦΕΤΣΑΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	Παρών	
9. ΙΩΑΝΝΑ ΔΟΓΚΑ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	Παρούσα	
1. ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΙΚΙΛΙΑΣ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		Απών
2. ΛΕΗΤΙΝΕΝ ΤΕΕΜΥ ΕΕΡΙΚΚΙ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		Απών
3. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΣΤΑΜΠΕΛΟΥ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		Απούσα
4. ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΟΥΣΑΘΑΝΑΣ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		Απών
5. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΧΑΡΑΤΟΣ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		Απών
6. ΝΑΤΑΛΙΟΣ ΠΕΤΡΟΒΙΤΣ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		Απών

**Θέμα 1^ο : Έγκριση διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση, της υπηρεσίας με τίτλο:
«Υπηρεσίες καθαριότητας & απολύμανσης ιδιωτικών κατοικιών»**

Η Οικονομική Επιτροπή έχοντας υπ' όψιν:

1. Το με αρ. πρωτ. 44532/26-10-2022 έγγραφο της Δ/σης Κοινωνικής Πολιτικής Παιδείας Αθλητισμού και Πολιτισμού, για την έγκριση διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση, της υπηρεσίας με τίτλο: «Υπηρεσίες καθαριότητας & απολύμανσης ιδιωτικών κατοικιών», το οποίο αναφέρει τα ακόλουθα:

«Κύριε Πρόεδρε, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα ακόλουθα νομοθετήματα και την σκοπιμότητα όπως εκτίθεται έπειτα από αυτά :

1) το **άρθρο 206 παρ.1 του Ν.4555/2018**: «Δεν απαιτείται απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την εκκίνηση της διαδικασίας ανάθεσης δημόσιας σύμβασης έργου, προμήθειας ή γενικής υπηρεσίας. [...]»

2) το **άρθρο 32 παρ.2 του Ν.4412/2016**: «Η διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση μπορεί να χρησιμοποιείται για δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών σε οποιαδήποτε από τις κατωτέρω περιπτώσεις: [...] γ) στο μέτρο που είναι απολύτως απαραίτητο, εάν λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα για την αναθέτουσα αρχή, δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση.»

3) το **άρθρο 32Α του Ν.4412/2016**: «Εξαιρούνται της υποχρεωτικής εφαρμογής της παρ. 1 του άρθρου 22, περί κανόνων που εφαρμόζονται στις επικοινωνίες, του άρθρου 36, περί υποχρέωσης χρήσης και λειτουργίας του ΕΣΗΔΗΣ, της παρ. 1 του άρθρου 72, περί εγγυήσεων, και των παρ. 1 έως 4 του άρθρου 79, περί Ευρωπαϊκού Ενιαίου Εγγράφου Σύμβασης, οι ακόλουθες περιπτώσεις του άρθρου 32, περί προσφυγής στη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση:

α) [...]

β) όπου η ανάθεση έχει επείγοντα χαρακτήρα σύμφωνα με την περ. γ' της παρ. 2, [...]

Στις περιπτώσεις α' και β' η διαδικασία διεξάγεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στους όρους της πρόσκλησης, όπου υπάρχει, και η αξιολόγηση των προσφορών μπορεί να γίνεται σε ενιαίο στάδιο με την ανάθεση της σύμβασης [...] Η διαδικασία της διαπραγμάτευσης γίνεται από τριμελές όργανο, το οποίο συγκροτείται από την Αναθέτουσα Αρχή και εισηγείται προς το αποφαινόμενο όργανο για κάθε θέμα που ανακύπτει κατά την ανάθεση της σύμβασης.»

Αντικείμενο

Εκτέλεση εργασιών καθαρισμού και απολύμανσης σε ιδιωτικές κατοικίες, οι οποίες σύμφωνα με την αυτοψία του Τμήματος Υγειονομικού και Περιβαλλοντικού Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, απειλούν την υγιεινή διαβίωση των κατοίκων.

Λαμβανομένων υπόψη των προαναφερθέντων, παρακαλούμε, όπως εισαγάγετε το θέμα στην επικείμενη συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής, λόγω αρμοδιότητας βάσει του άρθρου 72 παρ 1δ και 1ε του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010), προκειμένου να αποφασίσει σχετικά με τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση (διότι συντρέχει περίπτωση εφαρμογής του εδαφίου γ της παρ. 2 του άρθρου 32 του Ν.4412/2016) περί κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα για την αναθέτουσα αρχή, τα κάτωθι:

1. Να εγκρίνει την ανάθεση σύμβασης με τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, σύμφωνα με το άρθρο 32 παρ. 2 του Ν.4412/2016, για τους λόγους που προαναφέρθηκαν,
2. Να εγκρίνει τους όρους της πρόσκλησης και της συμφωνίας καθώς και την **εκτέλεση εργασιών καθαρισμού και απολύμανσης ιδιωτικών κατοικιών οι οποίες αποτελούν απειλή για τη δημόσια υγεία** σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Παράρτημα Ι της παρούσας που αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της παρούσας εισήγησης
3. Να συγκροτήσει την τριμελή Επιτροπή Διαπραγμάτευσης από υπαλλήλους του Δήμου η οποία θα διενεργήσει τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης θα εισηγηθεί προς το αποφαινόμενο όργανο για κάθε

θέμα που θα ανακύψει κατά την διαδικασία της σύμβασης (άρθρο 32Α του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.1 του άρθρου 43 του Ν.4605/2019).

4. Να συγκροτήσει την τριμελή Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 221 του ν.4412/2016.

Η Αναπληρώτρια Διευθύντρια Κοινωνικής
Πολιτικής, Παιδείας, Αθλητισμού
και Πολιτισμού»

και με βάση τις διατάξεις:

1. του άρθρου 72 παρ. 2 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'/87/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
2. του Π.Δ. 81/2019 (ΦΕΚ 119Α') περί σύστασης του Υπ. Ψηφιακής Διακυβέρνησης
3. του άρθρου 6 της από 22.8.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 161 Α')
4. του Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α/13.07.2010) με τίτλο «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο Πρόγραμμα Διαύγεια»
5. του άρθρου 78, του ν. 4954/2022 - ΦΕΚ 136/Α/9-7-2022 «Τρόπος λήψης αποφάσεων συλλογικών οργάνων Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού και διοικητικών συμβουλίων εποπτευόμενων νομικών τους προσώπων κατά το διάστημα ισχύος των μέτρων αποφυγής της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19»
6. της Κοινής Υπουργικής Απόφασης Δια/Γ.Π.οικ. 71342, (ΦΕΚ 4899/Β/6-11-2020) (Έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19)

Η διάσκεψη και η ψηφοφορία των μελών της Οικονομικής Επιτροπής πραγματοποιήθηκε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και δικτύου σταθερής τηλεφωνίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78, του ν. 4954/2022 - ΦΕΚ 136/Α/9-7-2022, αναφορικά με την οργάνωση και λειτουργία των Δήμων κατά το διάστημα ισχύος των μέτρων αποφυγής της διάδοσης του κορωνοϊού covid-19.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Δια Περιφοράς

Α) Εγκρίνει την ανάθεση σύμβασης με τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση της υπηρεσίας με τίτλο: «Υπηρεσίες καθαριότητας & απολύμανσης ιδιωτικών κατοικιών», σύμφωνα με το άρθρο 32 παρ. 2 του Ν.4412/2016

Β) Εγκρίνει τους όρους της πρόσκλησης και της συμφωνίας καθώς και εκτέλεση εργασιών καθαρισμού και απολύμανσης ιδιωτικών κατοικιών οι οποίες αποτελούν απειλή για τη δημόσια υγεία, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Παράρτημα Ι της παρούσας που αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της παρούσας Απόφασης,

Γ) Συγκροτεί την τριμελή Επιτροπή Διαπραγμάτευσης από υπαλλήλους του Δήμου η οποία θα διενεργήσει τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης θα εισηγηθεί προς το αποφαινόμενο όργανο για κάθε θέμα που θα ανακύψει κατά την διαδικασία της σύμβασης (άρθρο 32Α του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.1 του άρθρου 43 του Ν.4605/2019) αποτελούμενη από τους κάτωθι υπαλλήλους:

A/A	Τακτικά μέλη	Ιδιότητα
1	ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΣΥΡΟΠΟΥΛΟΥ	Πρόεδρος
2	ANNA ΠΙΤΑΔΑΚΗ	Γραμματέας
3	ΑΝΘΟΥΣΑ ΠΙΚΗ	Μέλος

Δ) Συγκροτεί την τριμελή Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 221 του ν.4412/2016 αποτελούμενη από τους κάτωθι υπαλλήλους:

A/A	Τακτικά μέλη	Ιδιότητα
1	ΙΩΑΝΝΑ ΧΑΤΖΑΤΟΓΛΟΥ	Πρόεδρος
2	ΕΛΕΝΗ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ	Γραμματέας
3	ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ ΒΑΣΙΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ	Μέλος

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **375/2022**

Σε ένδειξη συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται ως ακολούθως :

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΕΛΛΟΣ	ΜΑΡΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ ΣΟΥΤΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΜΑΡΙΑ ΦΟΥΡΝΑΡΑΚΗ ΜΙΧΑΗΛ ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΦΕΤΣΑΣ ΙΩΑΝΝΑ ΔΟΓΚΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΟΡΟΙ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ**Άρθρο 1 Αντικείμενο**

Η παρούσα μελέτη αφορά στην υπηρεσία με τίτλο «**Υπηρεσίες καθαριότητας και απολύμανσης ιδιωτικών κατοικιών**». Συγκεκριμένα η υπηρεσία αφορά σε δύο κατοικίες:

- α. διαμέρισμα 1ου ορόφου πολυκατοικίας, στην οδό Θησέως 65 στην περιοχή της Βάρκιζας
- β. διαμέρισμα 1ου ορόφου πολυκατοικίας, στην οδό Φολεγάνδρου 14 στην περιοχή του Διλόφου Βάρης

Η υπηρεσία θα περιλαμβάνει μικροβιοκτονία με Dalco 100, απολύμανση με ειδικό απολυμαντικό υγρό, διαχωρισμό και απόρριψη σε κάδο ανακύκλωσης μπαζών αντικειμένων που κρίνονται ακατάλληλα, καθαρισμός ελεύθερων επιφανειών των κατοικιών με απολυμαντικά υγρά, καθαρισμός ντουλάπων και ντουλαπιών, καθαρισμό υαλοπινάκων και κουφωμάτων με ειδικά πλυστικά μηχανήματα υψηλής πίεσης.

Το προσωπικό θα είναι εξειδικευμένο στην παροχή των εν λόγω υπηρεσιών και θα φέρει τον απαραίτητο εξοπλισμό για τη διασφάλιση της υγιεινής και ασφάλειας τους.

Ο Ανάδοχος που θα αναλάβει την παροχή των προαναφερόμενων υπηρεσιών θα έχει στην κατοχή του Πιστοποιητικό ISO 9001 και θα διενεργήσει τον καθαρισμό και την απολύμανση των κατοικιών, σύμφωνα με αυτό.

Άρθρο 2 Διάρκεια

Η διάρκεια της παρούσας ορίζεται με ημερομηνία έναρξης την ημερομηνία ανάρτησης του υπογεγραμμένου από τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνητικού στο ΚΗΜΔΗΣ, σύμφωνα με το άρθρο 66 παρ. 1 του ν. 4412/2016 και την ΥΑ 57654/23.05.2017 (ΦΕΚ 1781 Β') «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης» και ημερομηνία λήξης την **20^η Δεκεμβρίου 2022**

Άρθρο 3 Πρόγραμμα Εκτέλεσης Υπηρεσιών

	Τόπος
1 ^η Μέρα	Θησέως 65, Βάρκιζα
2 ^η Μέρα	Θησέως 65, Βάρκιζα
3 ^η Μέρα	Φολεγάνδρου 14, Δίλοφο Βάρης
4 ^η Μέρα	Φολεγάνδρου 14, Δίλοφο Βάρης

Άρθρο 4 Εκτελεστέες Εργασίες

ΑΠΟΛΥΜΑΝΣΗ – ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ στη ΘΗΣΕΩΣ 65, ΒΑΡΚΙΖΑ	
Μικροβιοκτονία με Dalco 100, απολύμανση με ειδικό απολυμαντικό υγρό, διαχωρισμό και απόρριψη σε κάδο ανακύκλωσης μπαζών αντικειμένων που κρίνονται ακατάλληλα και απορριμμάτων	1η μέρα
Καθαρισμός ελεύθερων επιφανειών των κατοικιών με απολυμαντικά υγρά, καθαρισμός ντουλάπων και ντουλαπιών, καθαρισμό υαλοπινάκων και κουφωμάτων με ειδικά πλυστικά μηχανήματα υψηλής πίεσης, μικροβιοκτονία με Dalco 100.	2η μέρα
ΑΠΟΛΥΜΑΝΣΗ – ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ στη ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ 14, ΔΙΛΟΦΟ ΒΑΡΗΣ	
Μικροβιοκτονία με Dalco 100, απολύμανση με ειδικό απολυμαντικό υγρό,	3η μέρα

διαχωρισμό και απόρριψη σε κάδο ανακύκλωσης μπαζών αντικειμένων που κρίνονται ακατάλληλα και απορριμάτων	
Καθαρισμός ελεύθερων επιφανειών των κατοικιών με απολυμαντικά υγρά, καθαρισμός ντουλάπων και ντουλαπιών, καθαρισμό υαλοπινάκων και κουφωμάτων με ειδικά πλυστικά μηχανήματα υψηλής πίεσης, μικροβιοκτονία με Dalko 100.	4η μέρα

Άρθρο 5 Υποχρεώσεις Αναδόχου

1. Ο Ανάδοχος ρητώς διαβεβαιώνει ότι: (α) κατέχει την απαραίτητη εμπειρία, τεχνογνωσία, υλικοτεχνικό εξοπλισμό και εξειδικευμένο προσωπικό για την προσήκουσα και ακριβόχρονη εκπλήρωση των υποχρεώσεων του που απορρέουν από τη συγκεκριμένη υπηρεσία, (β) δύναται και θα εκτελέσει τις απορρέουσες από την παρούσα υποχρεώσεις του με την απαιτούμενη φροντίδα, ικανότητα και επιμέλεια εξειδικευμένου επαγγελματία, κατά τα αναγνωρισμένα επαγγελματικά πρότυπα και με τρόπο που αρμόζει στις απαιτήσεις, τη φήμη και την αξιοπιστία του Δήμου, (γ) κατά την εκπλήρωση των αναλαμβανόμενων με την παρούσα υποχρεώσεων του, θα συμμορφώνεται με το εκάστοτε ισχύον νομοθετικό πλαίσιο που διέπει τις απορρέουσες από την παρούσα υποχρεώσεις του και θα διασφαλίζει τη συμμόρφωση και τήρηση των τυχόν ισχυόντων κανόνων συμπεριφοράς και κωδίκων δεοντολογίας. Ρητώς συμφωνείται ότι την ευθύνη για την τήρηση του εκάστοτε ισχύοντος νομοθετικού πλαισίου, καθώς και όλων των κανονισμών, φέρουν και οι δύο πλευρές εξίσου.
2. Ο Ανάδοχος φέρει την πλήρη ευθύνη για τη διασφάλιση της υγιεινής και ασφάλειας του προσωπικού του.
3. Ο Ανάδοχος φέρει την πλήρη ευθύνη σε περίπτωση ατυχήματος ή δυστυχήματος ή αρρώστιας του προσωπικού που θα εκτελέσει τις υπηρεσίες.
4. Ο Ανάδοχος δεσμεύεται να ειδοποιεί άμεσα και εγγράφως τον Δήμο σχετικά με κάθε εξέλιξη που μπορεί να επηρεάσει την ικανότητά του να εκπληρώνει προσηκόντως τις αναληφθείσες με την παρούσα υποχρεώσεις και να συμμορφώνεται με τις ισχύουσες νομοθετικές ρυθμίσεις και κανονιστικές απαιτήσεις.
5. Ο Ανάδοχος θα επιδείξει πνεύμα καλής συνεργασίας και θα βοηθήσει κατά τον καλύτερο δυνατό τρόπο τον Δήμο για τη διασφάλιση της δημόσιας υγείας.
Περαιτέρω, ο Ανάδοχος θα απέχει γενικότερα από κάθε ενέργεια, που ενδέχεται να εκθέσει το Δήμο, τα όργανα διοίκησής του και τα στελέχη του σε αστικές και ποινικές ευθύνες ή διοικητικές κυρώσεις.

Άρθρο 6 Προϋπολογισμός

Το συνολικό ενδεικτικό κόστος όλων των υπηρεσιών με τίτλο «Υπηρεσίες καθαριότητας και απολύμανσης ιδιωτικών κατοικιών», ανέρχεται στο πόσο των **5.989,20€** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. (προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ: 4.830,00€, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% : 1.159,20€)

Δράση	Δαπάνη	Φ.Π.Α 24%	Γενικό Σύνολο
1. Απολύμανση και καθαρισμός διαμερίσματος στην οδό Θησέως 65, Βάρκιζα	2.350,00€	564,00€	2.914,00€
2. Απολύμανση και καθαρισμός διαμερίσματος στην οδό Φολεγάνδρου 14, Δίλοφο Βάρης	2.480,00€	595,20€	3.075,20€
ΣΥΝΟΛΑ	4.830,00€	1.159,20€	5.989,20€

Πληρωμές

Η συμβατική αξία των ανωτέρω αναφερόμενων άρθρων θα πληρωθεί στον ανάδοχο συνολικά μετά την έκδοση τιμολογίου και την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής που θα συνοδεύεται από τα νόμιμα δικαιολογητικά.

Εφαρμόζεται η υποπαράγραφος Ζ. 5 του πρώτου άρθρου της παραγράφου Ζ του Ν. 4152/2013 (ΦΕΚ Α 107/9.5.2013) «Συναλλαγές μεταξύ επιχειρήσεων και δημοσίων αρχών» άρθρο 4 οδηγίας 2011/7.

Άρθρο 7 Συμμόρφωση με τον Κανονισμό ΕΕ/2016/2019 και τον ν. 4624/2019 (Α 137)

Τα αντισυμβαλλόμενα μέρη αναλαμβάνουν να τηρούν τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός Προστασίας Δεδομένων / General Data Protection Regulation – GDPR) και του Ν. 4624/2019. Ειδικότερα:

Α) Ως προς την επεξεργασία από την Αναθέτουσα Αρχή των προσωπικών δεδομένων του Αναδόχου συμπεριλαμβανομένων των προστηθέντων/ συνεργατών/ δανειζόντων εμπειρία/ υπεργολάβων του, ισχύουν τα παρακάτω:

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ συναινεί στο πλαίσιο της διαδικασίας εκτέλεσης της παρούσας δημόσιας σύμβασης και επιτρέπει στην Αναθέτουσα Αρχή να προβεί σε αναζήτηση-επιβεβαίωση όλων των αναγκαίων δικαιολογητικών, καθώς και στην αναγκαία επεξεργασία και διατήρηση δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και στην ανταλλαγή πληροφοριών με άλλες δημόσιες αρχές.

Η Αναθέτουσα Αρχή αποθηκεύει και επεξεργάζεται τα στοιχεία προσωπικών δεδομένων του Αναδόχου που είναι αναγκαία για την εκτέλεση της σύμβασης, την εκπλήρωση των μεταξύ τους συναλλαγών και την εν γένει συμμόρφωσή της με νόμιμη υποχρέωση, σε έγχαρτο αρχείο και σε ηλεκτρονική βάση με υψηλά χαρακτηριστικά ασφαλείας με πρόσβαση αυστηρώς και μόνο σε εξουσιοδοτημένα πρόσωπα ή παρόχους υπηρεσιών στους οποίους αναθέτει την εκτέλεση συγκεκριμένων εργασιών για λογαριασμό της και οι οποίοι διενεργούν πράξεις επεξεργασίας προσωπικών δεδομένων.

Η Αναθέτουσα Αρχή θα προβεί σε συλλογή και επεξεργασία (π.χ. συλλογή, καταχώριση, οργάνωση, αποθήκευση, μεταβολή, διαγραφή, καταστροφή κ.λπ.), για τους ανωτέρω αναφερόμενους σκοπούς, των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα όπως: (α) επίσημων στοιχείων ταυτοποίησης, (β) στοιχείων επικοινωνίας, (γ) δεδομένων και πληροφοριών κοινωνικοασφαλιστικών και φορολογικών απαιτήσεων, (δ) γενικών πληροφοριών, (ε) στοιχείων πληρωμής, χρηματοοικονομικών πληροφοριών και λογαριασμών, (στ) δεδομένων ειδικής κατηγορίας, των οποίων η συλλογή και επεξεργασία επιβάλλεται από τους όρους εκτέλεσης της σύμβασης, σκοπούς αρχειοθέτησης προς το δημόσιο συμφέρον, ή στατιστικούς σκοπούς.

Τα προσωπικά δεδομένα του αναδόχου και των συνεργατών του (συμπεριλαμβανομένων των δανειζόντων εμπειρία/υπεργολάβων) αποθηκεύονται για χρονικό διάστημα ίσο με τη διάρκεια της εκτέλεσης της σύμβασης και μετά τη λήξη αυτής για χρονικό διάστημα πέντε ετών για μελλοντικούς φορολογικούς-δημοσιονομικούς ή ελέγχους χρηματοδοτών ή άλλους προβλεπόμενους ελέγχους από την κείμενη νομοθεσία, εκτός εάν η νομοθεσία προβλέπει διαφορετική περίοδο διατήρησης. Σε περίπτωση εκκρεμοδικίας αναφορικά με δημόσια σύμβαση τα δεδομένα τηρούνται μέχρι το πέρας της εκκρεμοδικίας.

Καθ' όλη την διάρκεια που η Αναθέτουσα Αρχή τηρεί και επεξεργάζεται τα προσωπικά δεδομένα ο ανάδοχος έχει δικαίωμα ενημέρωσης, πρόσβασης, φορητότητας, διόρθωσης, περιορισμού, διαγραφής ή και εναντίωσης υπό συγκεκριμένες προϋποθέσεις προβλεπόμενες από το νομοθετικό πλαίσιο.

Δεν επιτρέπεται η επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα για σκοπό διαφορετικό από αυτόν για τον οποίο έχουν συλλεχθεί παρά μόνον υπό τους όρους και προϋποθέσεις του άρθρου 24 του ν. 4624/2019.

Η διαβίβαση δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα από την Αναθέτουσα Αρχή σε άλλο δημόσιο φορέα επιτρέπεται σύμφωνα με το άρθρο 26 του ως άνω νόμου, εφόσον είναι απαραίτητο για την εκτέλεση των καθηκόντων της ή του τρίτου φορέα στον οποίο διαβιβάζονται τα δεδομένα και εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις που επιτρέπουν την επεξεργασία σύμφωνα με το άρθρο 24 του ίδιου νόμου.

Τα στοιχεία επικοινωνίας με τον υπεύθυνο για την προστασία των προσωπικών δεδομένων της Αναθέτουσας Αρχής είναι τα ακόλουθα (email dtsakalis@vvv.gov.gr /τηλ. 21320-20112).

Β. Ως προς την επεξεργασία από τον ανάδοχο προσωπικών δεδομένων στο πλαίσιο εκτέλεσης των

συμβατικών του υποχρεώσεων ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 28 ΓΚΠΔ. Ειδικότερα, ισχύουν τα παρακάτω:

- α) ο ανάδοχος (εκτελών την επεξεργασία) επεξεργάζεται τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα μόνο βάσει καταγεγραμμένων εντολών της αναθέτουσας αρχής (υπεύθυνος επεξεργασίας),
- β) διασφαλίζει ότι τα πρόσωπα που είναι εξουσιοδοτημένα να επεξεργάζονται τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα έχουν αναλάβει δέσμευση τήρησης εμπιστευτικότητας ή τελούν υπό τη δέουσα κανονιστική υποχρέωση τήρησης εμπιστευτικότητας,
- γ) λαμβάνει όλα τα απαιτούμενα μέτρα δυνάμει του άρθρου 32 ΓΚΠΔ,
- δ) τηρεί τους όρους που αναφέρονται στις παραγράφους 2 και 4 για την πρόσληψη άλλου εκτελούντος την επεξεργασία,
- ε) λαμβάνει υπόψη τη φύση της επεξεργασίας και επικουρεί τον υπεύθυνο επεξεργασίας με τα κατάλληλα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα, στον βαθμό που αυτό είναι δυνατό, για την εκπλήρωση της υποχρέωσης του υπευθύνου επεξεργασίας να απαντά σε αιτήματα για άσκηση των προβλεπόμενων στο κεφάλαιο III δικαιωμάτων του υποκειμένου των δεδομένων,
- στ) συνδράμει τον υπεύθυνο επεξεργασίας στη διασφάλιση της συμμόρφωσης προς τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τα άρθρα 32 έως 36 ΓΚΠΔ, λαμβάνοντας υπόψη τη φύση της επεξεργασίας και τις πληροφορίες που διαθέτει ο εκτελών την επεξεργασία,
- ζ) κατ' επιλογή του υπευθύνου επεξεργασίας (αναθέτουσα αρχή), διαγράφει ή επιστρέφει όλα τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα στον υπεύθυνο επεξεργασίας μετά το πέρας της παροχής υπηρεσιών επεξεργασίας και διαγράφει τα υφιστάμενα αντίγραφα, εκτός εάν το δίκαιο της Ένωσης ή του κράτους μέλους απαιτεί την αποθήκευση των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα,
- η) θέτει στη διάθεση του υπευθύνου επεξεργασίας κάθε απαραίτητη πληροφορία προς απόδειξη της συμμόρφωσης προς τις υποχρεώσεις που θεσπίζονται στο παρόν άρθρο και επιτρέπει και διευκολύνει τους ελέγχους, περιλαμβανομένων των επιθεωρήσεων, που διενεργούνται από τον υπεύθυνο επεξεργασίας ή από άλλον ελεγκτή εντεταλμένο από τον υπεύθυνο επεξεργασίας.
- ι) Ο εκτελών την επεξεργασία δεν προσλαμβάνει άλλον εκτελούντα την επεξεργασία χωρίς προηγούμενη ειδική ή γενική γραπτή άδεια του υπευθύνου επεξεργασίας.

Άρθρο 8 Πλημμελής Εκπλήρωση Όρων Σύμβασης

Σε περίπτωση μη προσήκουσας εκτέλεσης των υπηρεσιών, ο Δήμος δεν υποχρεούται να καταβάλει το προβλεπόμενο από τη σύμβαση τίμημα. Σε ενδεχόμενη ματαίωση ή διακοπή της εκτέλεσης των εργασιών για λόγους ανωτέρας βίας ή/και τυχηρών γεγονότων, ο ανάδοχος, προσκομίζοντας στοιχεία που αποδεικνύουν τα υπαρκτά επιχειρησιακά κόστη τα οποία επωμίστηκε για την προετοιμασία της εκτέλεσης των εργασιών ή τη μερική τους εκτέλεση, δύναται να αιτηθεί την καταβολή μέρους της συνολικής δαπάνης από το Δήμο, προκειμένου να καλύψει τα κόστη αυτά.

ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

- Τα συμβαλλόμενα μέρη δε φέρουν ευθύνη για αδυναμία ή καθυστέρηση εκπλήρωσης που οφείλεται σε ανωτέρα βία. Ανωτέρα βία θεωρείται κάθε γεγονός που επέρχεται στο πρόσωπο ενός συμβαλλομένου ή και των δύο και είναι ανεξάρτητο από τη βούληση του συμβαλλομένου και αντικειμενικά απρόβλεπτο και δεν είναι δυνατό να προληφθεί με μέτρα προσήκουσας επιμέλειας και σύνεσης, κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων του Αστικού Κώδικα. Γεγονότα ανωτέρας βίας θεωρούνται τα ακόλουθα: Απεργίες, εκρήξεις, πλημμύρες, πυρκαγιές, αντίξοες καιρικές συνθήκες ή άλλες φυσικές καταστροφές, πόλεμος ή απειλή πολέμου, τρομοκρατικές ενέργειες, πολιτικές ανακατατάξεις, πράξεις πολέμου, επιδημίες-πανδημίες, καραντίνες, αποφάσεις από Δικαστικά όργανα.
- Κάθε συμβαλλόμενο μέρος αναλαμβάνει την υποχρέωση να ενημερώσει το έτερο για τα συγκεκριμένα γεγονότα που συνιστούν για αυτόν κάθε φορά ανωτέρα βία, εγγράφως εντός πέντε (5)

ημερών από τη συνδρομή του εν λόγω γεγονότος και να εκτελέσει τους όρους της Σύμβασης αμέσως μόλις αυτό καταστεί δυνατόν. Σε περίπτωση που το γεγονός ανωτέρας βίας διαρκεί άνω των είκοσι (20) ημερών, ο Συμβαλλόμενος, στο πρόσωπο του οποίου δεν επήλθε το εν λόγω γεγονός ή σε περίπτωση που το γεγονός ανωτέρας βίας αφορά και τους δύο Συμβαλλομένους, κάθε Συμβαλλόμενος δικαιούται να καταγγείλει τη Σύμβαση με άμεση ισχύ, οπότε η παρούσα λύεται άμεσα για αμφοτέρους τους Συμβαλλομένους. Ο ανάδοχος υποχρεούται τότε να επιστρέψει στον Δήμο οποιοδήποτε ποσό του έχει τυχόν ήδη προκαταβληθεί, αφαιρουμένων των ποσών που έχουν πληρωθεί από τον ΔΙΟΡΓΑΝΩΤΗ για τις ανάγκες διοργάνωσης και δεν είναι δυνατόν να ανακτηθούν. Για τα εν λόγω ποσά ο ανάδοχος θα πρέπει να παρουσιάσει σχετικά αποδεικτικά.

- Ειδικότερα ορίζεται ότι σε κάθε περίπτωση ανωτέρας βίας, οι χρόνοι εκτελέσεως που προβλέπονται στην παρούσα και στις επιστολές ανάθεσης, θα παρατείνονται για χρονική περίοδο ίση προς τον χρόνο που παρήλθε σαν αποτέλεσμα της παραπάνω δικαιολογημένης καθυστέρησης.

Άρθρο 9 Τροποποίηση σύμβασης κατά τη διάρκειά της

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις στο άρθρο 132 του ν.4412/2016 και μόνον με μεταγενέστερη γραπτή και ρητή συμφωνία των μερών.

Άρθρο 10 Εφαρμοστέο Δίκαιο – Επίλυση Διαφορών

Η παρούσα διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο και ειδικότερα α) από το θεσμικό πλαίσιο που αναφέρεται στην άρθρο 32 του ν. 4412/2016 και β) τα Έγγραφα της Σύμβασης.

Ο Ανάδοχος μπορεί κατά των αποφάσεων της Αναθέτουσας Αρχής που επιβάλλουν σε βάρος του κυρώσεις, να ασκήσει τα δικαιώματα που του αναγνωρίζονται και υπό τις προϋποθέσεις και έννομες συνέπειες που ορίζονται στο ν.4412/2016.

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης για κάθε διαφορά που προκύπτει αναφορικά με την ερμηνεία και/ή το κύρος και/ή την εκτέλεση της παρούσας, ή εξ αφορμής της, αρμόδια είναι τα δικαστήρια της Αθήνας.