



# Σ Υ Μ Φ Ω Ν Η Τ Ι Κ Ο

## Δήμος Βάρης – Βούλας - Βουλιαγμένης

Υποέργο 4: “Υπηρεσίες συμβούλου για την υλοποίηση της Πράξης”

# 23/2022

|                          |   |                    |
|--------------------------|---|--------------------|
| <b>ΔΑΠΑΝΗ</b>            | : | <b>19.875,00€</b>  |
| <b>Φ.Π.Α 24%</b>         | : | <b>4.770,00€</b>   |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>            | : | <b>24.645,00€</b>  |
| <b>Κ.Α.</b>              | : | <b>64-6142.003</b> |
| <b>Διάρκεια σύμβασης</b> |   | <b>31 μήνες</b>    |

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΞΥΛΙΑΣ – ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ  
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Η πράξη υλοποιείται στο πλαίσιο του Προγράμματος ΧΜ ΕΟΧ 2014-2021 – GR-Energy «Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας, Ενεργειακή Αποδοτικότητα, Ενεργειακή Ασφάλεια» και συγχρηματοδοτείται από τις χώρες του ΕΟΧ-ΕΖΕΣ (Ισλανδία, Λιχτενστάιν και Νορβηγία) (75%) και από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων της Ελληνικής Δημοκρατίας (25%).

Διαχειριστής Προγράμματος:



**ΚΑΠΕ  
CRES**

ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ  
ΚΑΙ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

## Περιεχόμενα

|  |    |
|--|----|
| Άρθρο 2 <sup>ο</sup> Τρόπος Πληρωμής.....                                  | 5  |
| Άρθρο 3 <sup>ο</sup> Αντικείμενο της Σύμβασης.....                         | 5  |
| Άρθρο 4 <sup>ο</sup> Παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης μελέτης..... | 6  |
| Άρθρο 5 <sup>ο</sup> Προθεσμίες – Χρονοδιάγραμμα.....                      | 7  |
| Άρθρο 6 <sup>ο</sup> Δικαίωμα μονομερούς λύσης της σύμβασης.....           | 7  |
| Άρθρο 7 <sup>ο</sup> Δικαστική και Διοικητική Επίλυση διαφορών.....        | 7  |
| Άρθρο 8 <sup>ο</sup> Τροποποίηση Σύμβασης κατά τη διάρκειά τους.....       | 7  |
| Άρθρο 9 <sup>ο</sup> Πληρωμές.....   | 7  |
| Άρθρο 10 <sup>ο</sup> Υποχρεώσεις Αναδόχου.....                            | 8  |
| Άρθρο 12 <sup>ο</sup> Λοιποί όροι.....                                     | 10 |



Ελληνική Δημοκρατία  
 Νομός Αττικής  
 Δήμος Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης  
 Ταχ. Δ/ση: Λεωφ. Κων/νου Καραμανλή 18  
 Ταχ. Κώδικας: 166 73, Βούλα  
 ΑΦΜ : 997573323 - ΔΟΥ Γλυφάδας  
 E-mail: promithies@vnn.gov.gr  
 gnikolakopoulos@vnn.gov.gr  
 Υπεύθυνος Σύνταξης: Γεώργιος  
 Νικολακόπουλος

Αναρτητέο ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ

Βούλα: 11-7-2022

Αρ. Πρωτ.: 27849

|             |             |
|-------------|-------------|
| ΔΑΠΑΝΗ :    | 19.875,00€  |
| Φ.Π.Α 24% : | 4.770,00€   |
| ΣΥΝΟΛΟ :    | 24.645,00€  |
| Κ.Α. :      | 64-6142.003 |

Η πράξη υλοποιείται στο πλαίσιο του Προγράμματος ΧΜ ΕΟΧ 2014-2021 – GR-Energy «Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας, Ενεργειακή Αποδοτικότητα, Ενεργειακή Ασφάλεια» και συγχρηματοδοτείται από τις χώρες του ΕΟΧ-ΕΖΕΣ (Ισλανδία, Λιχτενστάιν και Νορβηγία) (75%) και από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων της Ελληνικής Δημοκρατίας (25%).

Διαχειριστής Προγράμματος:



**ΚΑΠΕ  
CRES** | ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ  
ΚΑΙ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

## Σ Υ Μ Φ Ω Ν Η Τ Ι Κ Ο

### ΥΠΟΕΡΓΟ 4: “ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ”

«Ενεργειακές αναβαθμίσεις και εγκατάσταση ΑΠΕ σε κτήρια του Δήμου Βάρης- Βούλας-Βουλιαγμένης στο πλαίσιο του Χρηματοδοτικού Μηχανισμού ΕΟΧ»

Στην Βούλα σήμερα 11/7 /2022 οι κατωτέρω συμβαλλόμενοι:

1. **Ο ΔΗΜΟΣ ΒΑΡΗΣ – ΒΟΥΛΑΣ – ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ** που εδρεύει στην Βούλα στην οδό Κωνσταντίνου Καραμανλή 18 Τ.Κ. 16673 με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.) 997573323 νομίμως εκπροσωπούμενος από τον Δήμαρχο Γρηγόρη Κωνσταντέλλο (στο εξής η «Αναθέτουσα Αρχή»)

2. **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΞΥΛΙΑΣ – ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ** με έδρα στον Αλιμο στην οδό Παξών αριθ. 5, ΑΦΜ: 024907440 (τηλ. 6977610779, e-mail: gxylias@gmail.com) (στο εξής ο «Ανάδοχος»), συναποδέχθηκαν το κείμενο της 23/2022 μελέτης και η Αναθέτουσα Αρχή αφού έλαβε υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08-08-2016) Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).
2. Τις διατάξεις του Ν. 3463/10 ΦΕΚ 114 Α'/8-6-2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων».
3. Τις διατάξεις του Ν. 3852/10 ΦΕΚ 87 Α'/7-6-10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
4. Τη με αρ. πρωτ.69ΧΜ ΕΟΧ/13-07-2021 και ΑΔΑ: ΩΗ57469ΚΜ-ΣΗΕ, απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας για την ένταξη της Πράξης «Ενεργειακές αναβαθμίσεις και εγκατάσταση ΑΠΕ σε κτήρια του Δήμου Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης στο πλαίσιο του Χρηματοδοτικού Μηχανισμού ΕΟΧ» με Κωδικό ΟΠΣ 5075038 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «GR-Energy 2014-2021».
5. Τη με αρ. 404/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου ΒΒΒ, με την οποία γίνεται αποδεκτή η ένταξη στο «Πρόγραμμα Χρηματοδοτικού Μηχανισμού Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (ΧΜ ΕΟΧ) 2014-2021 από τις Χώρες ΕΟΧ-ΕΖΕΣ », με ΣΑΕ ΣΑΕ-761/1, της Πράξης: “Ενεργειακές αναβαθμίσεις και εγκατάσταση ΑΠΕ σε κτήρια του Δήμου Βάρης – Βούλας – Βουλιαγμένης στο πλαίσιο του Χρηματοδοτικού Μηχανισμού ΕΟΧ”.
6. Τη με αρ. Απόφαση 107/2022 του Δημοτικού Συμβουλίου για την ένταξη της Υπηρεσίας στον Προϋπολογισμό 2022.
7. Το πρωτογενές αίτημα της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών (ΑΔΑΜ: 22REQ010486820).
8. Τη με αρ. 23/2022 Μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.
9. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 15187/ 15-04-2022 Τεκμηριωμένο αίτημα.
10. Την 1058./2022 απόφαση Δημάρχου για την προέγκριση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης.
11. Τη με αρ. Α-559/2022 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης για την έγκριση – διάθεση – δέσμευση. πίστωσης του ποσού των 13.640,00€ σε βάρος του Κ.Α. Εξόδων 64-6142.003 για το έτος 2022 την διενέργεια της υπηρεσίας και την έγκριση της υπ' αριθ. 23/2022 μελέτης.
12. Τη με αρ. πρωτ. 18106/10-5-2022 Πρόσκληση Ενδιαφέροντος προς τον **ΓΕΩΡΓΙΟ ΞΥΛΙΑ**
13. Τη με αρ. πρωτ. 19034/ 16-5-2022 Προσφορά του προσκληθέντος.
14. Τα επιπλέον έγγραφα που προσκόμισε ο υποψήφιος ανάδοχος κατόπιν επικοινωνίας προς απόδειξη συνάφειας της εμπειρίας
15. Το Υπηρεσιακό Σημείωμα του Τμήματος Προμηθειών με ημερομηνία 30-5-2022.
16. Την ηλεκτρονική αλληλογραφία του Τμήματος προμηθειών με την Τεχνική Υπηρεσία όσον αφορά την ανταπόκριση των δικαιολογητικών που απέστειλε ο προσκληθείς.
17. Την με αριθμό 18285-1.0 προέγκριση επί των στοιχείων της σύμβασης με την έκφραση θετικής γνώμης από την Διαχειριστική Αρχή ( Κ.Α.Π.Ε.)
18. Την 1492/2022 απόφαση Δημάρχου για την κατακύρωση της υπηρεσίας.

**ΑΝΑΘΕΤΕΙ**

Στον δεύτερο των συμβαλλομένων την υπηρεσία με τίτλο :

**ΥΠΟΕΡΓΟ 4: “ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ”**

«Ενεργειακές αναβαθμίσεις και εγκατάσταση ΑΠΕ σε κτήρια του Δήμου Βάρης- Βούλας-Βουλιαγμένης στο πλαίσιο του Χρηματοδοτικού Μηχανισμού ΕΟΧ»

αντί του ποσού των **19.875,00€** , πλέον Φ.Π.Α. 24% ποσού **4.770,00€** , και γενικό σύνολο **24.645,00€**, σύμφωνα με την ακόλουθη οικονομική προσφορά:

| A/A           | Επωνυμία        | Κ.Α.        | Προϋπολογισμός | Περιγραφή Υπηρεσίας   | Προσφερόμενη Τιμή (Χωρίς ΦΠΑ) | Φ.Π.Α. 24% | Προσφερόμενη Τιμή (Με ΦΠΑ) |
|---------------|-----------------|-------------|----------------|---|-------------------------------|------------|----------------------------|
| 1             | ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΞΥΛΙΑΣ | 64-6142.003 | 20.000,00€     | ΥΠΟΕΡΓΟ 4: “ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ” | 19.875,00€                    | 4.770,00   | 24.645,00€                 |
| <b>Σύνολο</b> |                 |             |                |   | 19.875,00€                    | 4.770,00   | 24.645,00€                 |

| Πηγή Χρηματοδότησης :   | Ποσό σε €         |
|---|-------------------|
| Χρηματοδοτικός Μηχανισμός Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (ΕΟΧ) κατά 75% και Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων κατά 25% | 24.645,00€        |
| <b>Σύνολο</b>   | <b>24.645,00€</b> |

Συμφώνησαν και έκαναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

**Άρθρο 1<sup>ο</sup> Έναρξη ισχύος της σύμβασης, παράδοση και διάρκεια ισχύος**

Χρόνος έναρξης ισχύος της σύμβασης ορίζεται η ημερομηνία ανάρτησης του υπογεγραμμένου από τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνητικού στο ΚΗΜΔΗΣ, σύμφωνα με το άρθρο 66 παρ. 1 του Ν. 4412/2016 και και τη με αρ. 76928/13.07.2021 (Β' 3075) Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Επικρατείας «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)».

**Ο χρόνος υλοποίησης** της Σύμβασης ορίζεται έως την λήξη της Πράξης “Ενεργειακές αναβαθμίσεις και εγκατάσταση ΑΠΕ σε κτήρια του Δήμου Βάρης – Βούλας – Βουλιαγμένης στο πλαίσιο του Χρηματοδοτικού Μηχανισμού ΕΟΧ” ήτοι **30.12.2024** από την ημερομηνία του χρόνου έναρξης ισχύος αυτής.

**Άρθρο 2<sup>ο</sup> Τρόπος Πληρωμής**

Η συμβατική αξία της σύμβασης θα πληρωθεί στον ανάδοχο τμηματικά μετά την ολοκλήρωση και παραλαβή από την Διεύθυνση Τεχνικών Έργων του Δήμου, του εκάστοτε τμήματος (παραδοτέου) της υπηρεσίας, Π1 έως και Π4, όπως αυτά περιγράφονται στο Παράρτημα Α της μελέτης και την προσκόμιση

από τον Ανάδοχο των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 102 παράγραφοι 1 και 2 - τροποποίηση του άρθρου 200 παράγραφοι 1 και 2 του Ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Ενδεικτικά αναφέρεται ότι για το παραδοτέο

Π1: προβλέπεται πληρωμή τον Μ4 της υλοποίησης της σύμβασης.

Π2: προβλέπεται πληρωμή τον Μ20 της υλοποίησης της σύμβασης.

Π3: προβλέπεται πληρωμή τον Μ24 της υλοποίησης της σύμβασης.

Π4: προβλέπεται πληρωμή τον Μ31 της υλοποίησης της σύμβασης.

### Άρθρο 3<sup>ο</sup> Αντικείμενο της Σύμβασης

1. Η υπηρεσία που ανατίθεται με την παρούσα σύμβαση έχει ως αντικείμενο την παροχή υπηρεσιών υποστήριξης, για την ομαλή υλοποίηση της Πράξης “Ενεργειακές αναβαθμίσεις και εγκατάσταση ΑΠΕ σε κτήρια του Δήμου Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης στο πλαίσιο του Χρηματοδοτικού Μηχανισμού ΕΟΧ” από σύμβουλο με εμπειρία και εξειδίκευση στα θέματα των τεχνολογιών ΑΠΕ και της βελτίωσης της ενεργειακής αποδοτικότητας σε δημόσια κτήρια.

2. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ οφείλει να :

α) Υποστηρίζει την Τεχνική Υπηρεσία στην αξιολόγηση των προσφορών των υποψήφιων αναδόχων για τις τέσσερις κατηγορίες συστημάτων και εξοπλισμού της προμήθειας και της μίας κατηγορίας έργου.

β) Ελέγξει την λειτουργία: Α) των συστημάτων θέρμανσης με εποπτικό έλεγχο της εγκατάστασης, Β) των φωτιστικών σωμάτων με μετρήσεις έντασης φωτισμού σε τυπικούς καννάβους σε περιοχές με διαφορετικές ανάγκες φωτισμού ανά κτήριο, Γ) των φωτοβολταϊκών συστημάτων με εποπτικό έλεγχο της εγκατάστασης, Δ) του μετρητικού εξοπλισμού, Ε) της κατασκευής θερμομονώσεων δωματίων με εποπτικό έλεγχο της κατασκευής.

γ) Εκδώσει Πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) για τα επτά (7) κτήρια μετά τις παρεμβάσεις, όπως απαιτείται από το πρόγραμμα χρηματοδότησης, ώστε να προσδιοριστεί η νέα κατηγορία ενεργειακής απόδοσης στην οποία κατατάσσονται αλλά και η ακριβής εξοικονόμηση της κατανάλωσης πρωτογενούς ενέργειας που επιτυγχάνεται.

δ) Επαληθεύσει την διαδικασία παρακολούθησης και καταγραφής μέσω του μετρητικού εξοπλισμού που θα εγκατασταθεί στα επιμέρους συστήματα όλων των κτηρίων για τη διασφάλιση της ορθής μέτρησης και καταγραφής των απαραίτητων δεικτών και του υπολογισμού των ενεργειακών καταναλώσεων και εκπομπών CO<sub>2</sub>.

3. Τα Παραδοτέα της σύμβασης θα είναι:

Π1:Υποστήριξη της Τεχνικής Υπηρεσίας στην αξιολόγηση των προσφορών των υποψήφιων αναδόχων για τις τέσσερις κατηγορίες συστημάτων και εξοπλισμού της προμήθειας και της μίας κατηγορίας έργου, προβλέπεται παράδοση και πληρωμή τον Μ4.

Π2: Έλεγχος λειτουργίας : Α) των συστημάτων θέρμανσης με εποπτικό έλεγχο της εγκατάστασης. Β) των φωτιστικών σωμάτων με μετρήσεις έντασης φωτισμού σε τυπικούς καννάβους σε περιοχές με διαφορετικές ανάγκες φωτισμού ανά κτήριο. Γ) των φωτοβολταϊκών συστημάτων με εποπτικό έλεγχο της εγκατάστασης. Δ) του μετρητικού εξοπλισμού. Ε) της κατασκευής θερμομονώσεων δωματίων με εποπτικό έλεγχο της κατασκευής, προβλέπεται παράδοση και πληρωμή τον Μ20.

Π3: Έκδοση των Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) για τα επτά (7) κτήρια μετά τις παρεμβάσεις, όπως απαιτείται και από το πρόγραμμα χρηματοδότησης, ώστε να προσδιοριστεί η νέα κατηγορία ενεργειακής απόδοσης στην οποία κατατάσσονται αλλά και η ακριβής εξοικονόμηση της κατανάλωσης πρωτογενούς ενέργειας που επιτυγχάνεται, προβλέπεται παράδοση και πληρωμή τον Μ24.

Π4:Επαλήθευση της διαδικασίας παρακολούθησης και καταγραφής μέσω του μετρητικού εξοπλισμού που θα εγκατασταθεί στα επιμέρους συστήματα όλων των κτηρίων για τη διασφάλιση της ορθής μέτρησης και καταγραφής των απαραίτητων δεικτών και του υπολογισμού των ενεργειακών καταναλώσεων και εκπομπών CO<sub>2</sub>, προβλέπεται παράδοση και πληρωμή τον Μ31.

4. Η ημερομηνία ανάρτησης της Σύμβασης στο ΚΗΜΔΗΣ αποτελεί, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, και την ημερομηνία έναρξης της συνεργασίας του ΑΝΑΔΟΧΟΥ με τον Δήμο.
5. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να δηλώνει χωρίς καθυστέρηση στη Διευθύνουσα Υπηρεσία, την αλλαγή της έδρας του. Μέχρι την υποβολή της δήλωσης θεωρούνται ισχυρές οι κοινοποιήσεις των εγγράφων της Διευθύνουσας Υπηρεσίας στην προηγούμενη έδρα.

#### **Άρθρο 4<sup>ο</sup> Παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης μελέτης**

1. Η διοίκηση της σύμβασης, η παρακολούθηση και ο έλεγχός της ασκούνται από την αρμόδια τεχνική υπηρεσία του Δήμου Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης (Διευθύνουσα Υπηρεσία) και αποσκοπούν στην πιστή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης από τον ΑΝΑΔΟΧΟ και στην εκτέλεση της υπηρεσίας κατά τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης. Η επίβλεψη της εκτέλεσης της σύμβασης δεν αίρει, ούτε μειώνει τις νόμιμες και συμβατικές ευθύνες του ΑΝΑΔΟΧΟΥ.
2. Η παρακολούθηση της υλοποίησης της υπηρεσίας θα ασκείται από την υπάλληλο Μαρία Τσαρμποπούλου ειδικότητας ΠΕ Ηλεκτρολόγων Μηχανικών που θα οριστεί από τον προϊστάμενο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και θα καλείται επόπτης της Υπηρεσίας. Κατ' εξαίρεση και εφόσον δεν υφίσταται επαρκές προσωπικό, καθήκοντα επόπτη μπορεί να ασκήσει και ο Προϊστάμενος της Δ.Υ. Αν ορισθεί ομάδα επιβλεπόντων για την επίβλεψη της μελέτης, υποχρεωτικά ορίζεται ένας εξ αυτών συντονιστής.
3. Καθήκοντα και αρμοδιότητες των επιβλεπόντων είναι :
  - α) Η διαρκής παρακολούθηση της σύμβασης, η χορήγηση οδηγιών προς τον ΑΝΑΔΟΧΟ για την έντεχνη και εμπρόθεσμη εκπλήρωση των υποχρεώσεών του και η μέριμνα για τη συμμόρφωση του ΑΝΑΔΟΧΟΥ με τις συμβατικές του υποχρεώσεις.
  - β) Η διαδικασία ελέγχου, έγκρισης και παραλαβής της σύμβασης, η σύνταξη βεβαίωσης περαίωσης των εργασιών της σύμβασης και η εισήγηση στα αιτήματα του ΑΝΑΔΟΧΟΥ για την αλλαγή συμβατικών όρων, χορήγηση παρατάσεων, καταβολή αποζημίωσης είτε λόγω υπερημερίας εργοδότη είτε για άλλη αιτία.
  - γ) Η τήρηση και επικαιροποίηση του Φακέλου Δημόσιας Σύμβασης κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης, στον οποίο εμπεριέχονται : το χρονοδιάγραμμα, οι παρατάσεις προθεσμιών, οι εκθέσεις προόδου (επισκέψεων), οι λογαριασμοί, η αλληλογραφία με τον ΑΝΑΔΟΧΟ, η οριστική παραλαβή της μελέτης.
4. Ο αντίκλητος ή άλλος εκπρόσωπος του ΑΝΑΔΟΧΟΥ υποχρεούται, ύστερα από έγκαιρη ειδοποίηση της υπηρεσίας, να συνοδεύει τους επιβλέποντες στους χώρους της παροχής της υπηρεσίας.

5. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία ενημερώνει την Προϊσταμένη Αρχή, σε τακτά χρονικά διαστήματα και κατά την κρίση της υπηρεσίας αυτής, για την πορεία της παροχής της υπηρεσίας και εισηγείται για την άρση των προβλημάτων.

#### **Άρθρο 5<sup>ο</sup> Προθεσμίες – Χρονοδιάγραμμα**

Ο χρόνος υλοποίησης της Σύμβασης ορίζεται στους **τριάντα ένα (31) μήνες** καθαρού χρόνου ολοκλήρωσης της υπηρεσίας από την ημερομηνία του χρόνου έναρξης ισχύος της σύμβασης και σε πλήρη συμφωνία με τις χρονικές απαιτήσεις του Προγράμματος GR-Energy.

#### **Άρθρο 6<sup>ο</sup> Δικαίωμα μονομερούς λύσης της σύμβασης**

Η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί, με τις προϋποθέσεις που ορίζονται στο άρθρο 133 του Ν. 4412 / 2016, να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της.

#### **Άρθρο 7<sup>ο</sup> Δικαστική και Διοικητική Επίλυση διαφορών**

Κάθε διαφωνία μεταξύ του εργοδότη και του αναδόχου σχετική με την ερμηνεία της παρούσης γενικής και ειδικής συγγραφής υποχρεώσεων, την εκτέλεση της σύμβασης κλπ. επιλύεται σύμφωνα με το άρθρο 198 του Ν. 4412/2016, ως ισχύει.

#### **Άρθρο 8<sup>ο</sup> Τροποποίηση Σύμβασης κατά τη διάρκειά της**

Η παρούσα μπορεί να τροποποιηθεί κατά τη διάρκειά της υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις που προβλέπονται στο άρθρο 132 του Ν. 4412/2016. Σε κάθε περίπτωση που η τροποποίηση της σύμβασης αφορά το φυσικό ή οικονομικό αντικείμενο αυτής, συντάσσεται Συγκριτικός Πίνακας, στον οποίο αναφέρονται αναλυτικά και κατά συγκρίσιμο τρόπο οι καταβλητέες αμοιβές πριν και μετά από αυτόν και οι αντίστοιχες τροποποιήσεις στο φυσικό αντικείμενο και υπογράφεται συμπληρωματική / τροποποιητική σύμβαση με τον ανάδοχο.

#### **Άρθρο 9<sup>ο</sup> Πληρωμές**

Η συμβατική αξία της σύμβασης θα πληρωθεί στον ανάδοχο τμηματικά μετά την ολοκλήρωση του εκάστοτε τμήματος της υπηρεσίας και την έκδοση του τιμολογίου (τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών), με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής που θα συνοδεύεται από τα νόμιμα δικαιολογητικά .

#### **Άρθρο 10<sup>ο</sup> Υποχρεώσεις Αναδόχου**

Ο ανάδοχος εκτελεί τη σύμβαση, σύμφωνα με τους όρους της, τις ισχύουσες προδιαγραφές και τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης και φέρει την πλήρη ευθύνη για την αρτιότητα του αντικειμένου της παροχής του. Οι αξιώσεις του εργοδότη κατά του αναδόχου λόγω πλημμελούς εκπλήρωσης της παροχής του παραγράφονται ή έξι (6) έτη μετά την παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης ή τη λύση της με οποιονδήποτε τρόπο. Αν τα στοιχεία είναι ανακριβή, ασαφή ή γενικώς ανεπαρκή και επηρεάζουν την αρτιότητα ή την εμπρόθεσμη εκτέλεση της σύμβασης και εφόσον ο ανάδοχος μπορεί να το διαπιστώσει, ειδοποιεί εγγράφως και χωρίς υπαίτια καθυστέρηση τον εργοδότη. (άρθρο 188 παρ.1 του Ν. 4412/2016)

Ελαττώματα ή ελλείψεις του αντικειμένου της σύμβασης που εμφανίζονται κατά τη διάρκεια εκτέλεσής της, αλλά και μετά την οριστική παραλαβή της και μέχρι την παραγραφή των αξιώσεων του εργοδότη, αποκαθίστανται από τον ανάδοχο με δικές του δαπάνες. (άρθρο 188 παρ.5 του Ν. 4412/2016)



Η ένσταση του αναδόχου δεν αναστέλλει την υποχρέωση συμμόρφωσής του στην πρόσκληση. Αν αποδειχθεί ότι ο ανάδοχος δεν ευθύνεται, η δαπάνη αποκατάστασης των ελλείψεων ή ελαττωμάτων βαρύνει τον κύριο του έργου. Αν ο ανάδοχος αρνηθεί να αποκαταστήσει το ελάττωμα ή την έλλειψη μέσα στην ταχθείσα προθεσμία, το ελάττωμα ή η έλλειψη αποκαθίσταται από τον εργοδότη σε βάρος και για λογαριασμό του, με απευθείας ανάθεση των σχετικών εργασιών σε μελετητή που έχει τα νόμιμα προσόντα. (άρθρο 188 παρ.5 του Ν. 4412/2016)

#### **Άρθρο 11ο Συμμόρφωση με τον Κανονισμό ΕΕ/2016/2019 και τον ν. 4624/2019 (Α 137)**

Τα αντισυμβαλλόμενα μέρη αναλαμβάνουν να τηρούν τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός Προστασίας Δεδομένων / General Data Protection Regulation – GDPR) και του Ν. 4624/2019. Ειδικότερα:

Α) Ως προς την επεξεργασία από την Αναθέτουσα Αρχή των προσωπικών δεδομένων του Αναδόχου συμπεριλαμβανομένων των προστηθέντων/συνεργατών/δανειζόντων εμπειρία/υπεργολάβων του, ισχύουν τα παρακάτω:

Ο Ανάδοχος συναινεί στο πλαίσιο της διαδικασίας εκτέλεσης της παρούσας δημόσιας σύμβασης και επιτρέπει στην Αναθέτουσα Αρχή να προβεί σε αναζήτηση-επιβεβαίωση όλων των αναγκαιών δικαιολογητικών, καθώς και στην αναγκαία επεξεργασία και διατήρηση δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και στην ανταλλαγή πληροφοριών με άλλες δημόσιες αρχές.

Η Αναθέτουσα Αρχή αποθηκεύει και επεξεργάζεται τα στοιχεία προσωπικών δεδομένων του Αναδόχου που είναι αναγκαία για την εκτέλεση της σύμβασης, την εκπλήρωση των μεταξύ τους συναλλαγών και την εν γένει συμμόρφωσή της με νόμιμη υποχρέωση, σε έντυπο αρχείο και σε ηλεκτρονική βάση με υψηλά χαρακτηριστικά ασφαλείας με πρόσβαση αυστηρώς και μόνο σε εξουσιοδοτημένα πρόσωπα ή παρόχους υπηρεσιών στους οποίους αναθέτει την εκτέλεση συγκεκριμένων εργασιών για λογαριασμό της και οι οποίοι διενεργούν πράξεις επεξεργασίας προσωπικών δεδομένων.

Η Αναθέτουσα Αρχή θα προβεί σε συλλογή και επεξεργασία (π.χ. συλλογή, καταχώριση, οργάνωση, αποθήκευση, μεταβολή, διαγραφή, καταστροφή κ.λπ.), για τους ανωτέρω αναφερόμενους σκοπούς, των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα όπως: (α) επίσημων στοιχείων ταυτοποίησης, (β) στοιχείων επικοινωνίας, (γ) δεδομένων και πληροφοριών κοινωνικοασφαλιστικών και φορολογικών απαιτήσεων, (δ) γενικών πληροφοριών, (ε) στοιχείων πληρωμής, χρηματοοικονομικών πληροφοριών και λογαριασμών, (στ) δεδομένων ειδικής κατηγορίας, των οποίων η συλλογή και επεξεργασία επιβάλλεται από τους όρους εκτέλεσης της σύμβασης, σκοπούς αρχειοθέτησης προς το δημόσιο συμφέρον, ή στατιστικούς σκοπούς.

Τα προσωπικά δεδομένα του Αναδόχου και των συνεργατών του (συμπεριλαμβανομένων των δανειζόντων εμπειρία/υπεργολάβων) αποθηκεύονται για χρονικό διάστημα ίσο με τη διάρκεια της εκτέλεσης της σύμβασης, και μετά τη λήξη αυτής για χρονικό διάστημα πέντε ετών για μελλοντικούς φορολογικούς-δημοσιονομικούς ή ελέγχους χρηματοδοτών ή άλλους προβλεπόμενους ελέγχους από την κείμενη νομοθεσία, εκτός εάν η νομοθεσία προβλέπει διαφορετική περίοδο διατήρησης. Σε περίπτωση εκκρεμοδικίας αναφορικά με δημόσια σύμβαση τα δεδομένα τηρούνται μέχρι το πέρας της εκκρεμοδικίας.

Καθ' όλη την διάρκεια που η Αναθέτουσα Αρχή τηρεί και επεξεργάζεται τα προσωπικά δεδομένα ο Ανάδοχος έχει δικαίωμα ενημέρωσης, πρόσβασης, φορητότητας, διόρθωσης, περιορισμού,

διαγραφής ή και εναντίωσης υπό συγκεκριμένες προϋποθέσεις προβλεπόμενες από το νομοθετικό πλαίσιο.

Δεν επιτρέπεται η επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα για σκοπό διαφορετικό από αυτόν για τον οποίο έχουν συλλεχθεί παρά μόνον υπό τους όρους και προϋποθέσεις του άρθρου 24 του ν. 4624/2019.

Η διαβίβαση δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα από την Αναθέτουσα Αρχή σε άλλο δημόσιο φορέα επιτρέπεται σύμφωνα με το άρθρο 26 του ως άνω νόμου, εφόσον είναι απαραίτητο για την εκτέλεση των καθηκόντων της ή του τρίτου φορέα στον οποίο διαβιβάζονται τα δεδομένα και εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις που επιτρέπουν την επεξεργασία σύμφωνα με το άρθρο 24 του ίδιου νόμου.

Τα στοιχεία επικοινωνίας με τον υπεύθυνο για την προστασία των προσωπικών δεδομένων της Αναθέτουσας Αρχής είναι τα ακόλουθα (email [dtsakalis@vvv.gov.gr](mailto:dtsakalis@vvv.gov.gr) /τηλ. 21320-20112).

Β. Ως προς την επεξεργασία από τον ανάδοχο προσωπικών δεδομένων στο πλαίσιο εκτέλεσης των συμβατικών του υποχρεώσεων ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 28 ΓΚΠΔ. Ειδικότερα, ισχύουν τα παρακάτω:

- α) ο ανάδοχος (εκτελών την επεξεργασία) επεξεργάζεται τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα μόνο βάσει καταγεγραμμένων εντολών της αναθέτουσας αρχής (υπεύθυνος επεξεργασίας),
- β) διασφαλίζει ότι τα πρόσωπα που είναι εξουσιοδοτημένα να επεξεργάζονται τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα έχουν αναλάβει δέσμευση τήρησης εμπιστευτικότητας ή τελούν υπό τη δέουσα κανονιστική υποχρέωση τήρησης εμπιστευτικότητας,
- γ) λαμβάνει όλα τα απαιτούμενα μέτρα δυνάμει του άρθρου 32 ΓΚΠΔ,
- δ) τηρεί τους όρους που αναφέρονται στις παραγράφους 2 και 4 για την πρόσληψη άλλου εκτελούντος την επεξεργασία,
- ε) λαμβάνει υπόψη τη φύση της επεξεργασίας και επικουρεί τον υπεύθυνο επεξεργασίας με τα κατάλληλα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα, στον βαθμό που αυτό είναι δυνατό, για την εκπλήρωση της υποχρέωσης του υπευθύνου επεξεργασίας να απαντά σε αιτήματα για άσκηση των προβλεπόμενων στο κεφάλαιο III δικαιωμάτων του υποκειμένου των δεδομένων,
- στ) συνδράμει τον υπεύθυνο επεξεργασίας στη διασφάλιση της συμμόρφωσης προς τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τα άρθρα 32 έως 36 ΓΚΠΔ, λαμβάνοντας υπόψη τη φύση της επεξεργασίας και τις πληροφορίες που διαθέτει ο εκτελών την επεξεργασία,
- ζ) κατ' επιλογή του υπευθύνου επεξεργασίας (αναθέτουσα αρχή), διαγράφει ή επιστρέφει όλα τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα στον υπεύθυνο επεξεργασίας μετά το πέρας της παροχής υπηρεσιών επεξεργασίας και διαγράφει τα υφιστάμενα αντίγραφα, εκτός εάν το δίκαιο της Ένωσης ή του κράτους μέλους απαιτεί την αποθήκευση των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα,
- η) θέτει στη διάθεση του υπευθύνου επεξεργασίας κάθε απαραίτητη πληροφορία προς απόδειξη της συμμόρφωσης προς τις υποχρεώσεις που θεσπίζονται στο παρόν άρθρο και επιτρέπει και διευκολύνει τους ελέγχους, περιλαμβανομένων των επιθεωρήσεων, που διενεργούνται από τον υπεύθυνο επεξεργασίας ή από άλλον ελεγκτή εντεταλμένο από τον υπεύθυνο επεξεργασίας.
- θ) Ο εκτελών την επεξεργασία δεν προσλαμβάνει άλλον εκτελούντα την επεξεργασία χωρίς προηγούμενη ειδική ή γενική γραπτή άδεια του υπευθύνου επεξεργασίας.

**Άρθρο 12<sup>ο</sup> Λοιποί όροι**

Ρητά συμφωνείται, μεταξύ των συμβαλλομένων, ότι τα αναγραφόμενα στην υπ' αριθμ. **23/2022** μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας δημόσιας σύμβασης και δεσμεύουν ως προς τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από αυτή και τα δύο μέρη . Ολοι οι όροι της μελέτης και των εγγράφων της σύμβασης που σχετίζονται με την εκτέλεση της παρούσας αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

Ο δεύτερος των συμβαλλομένων δήλωσε ότι έλαβε γνώση όλων των ανωτέρω και ότι αποδέχεται αυτά ανεπιφύλακτα, επίσης δήλωσε ότι ρητώς εγγυάται την ποιότητα παροχής των προσφερόμενων υπηρεσιών σύμφωνα με την **23/2022** μελέτη ευθυνόμενος για κάθε τυχόν ελάττωμα ή έλλειψη και για κάθε επιγενόμενη ζημία των συμφερόντων του Δήμου.

Αφού συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση σε τέσσερα (4) αντίτυπα, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε ως ακολούθως από τα συμβαλλόμενα μέρη . Η μεν Υπηρεσία λαμβάνει τρία (3) υπογεγραμμένα αντίτυπα , ο δε ΑΝΑΔΟΧΟΣ ένα (1) από τα υπογεγραμμένα αντίτυπα.

Η παρούσα να αναρτηθεί στο ΚΗΜΔΗΣ.

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

| Για την αναθέτουσα Αρχή | Για τον ανάδοχο |
|-------------------------|-----------------|
| Ο Δήμαρχος              |                 |
| ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΕΛΛΟΣ  |                 |