



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΒΑΡΗΣ-ΒΟΥΛΑΣ-ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ  
Λεωφ. Κων. Καραμανλή 18  
Τ.Κ. : 16673  
Βούλα

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ  
ως προς τις τεχνικές προδιαγραφές

ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ :  
ΒΑΘΜΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ : Αδιαβάθμητο  
Βάρη, 13.03.2024  
Αριθ. πρωτ. : 11629

### ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

μελετοκατασκευής του έργου :

**ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ:** ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΚΑΙ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΗ Δ.Ε ΒΟΥΛΑΣ

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:** ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ (Sub. 1-16873)  
ΥΠΕΝ / ΕΘΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ ΚΑΙ ΑΝΘΕΚΤΙΚΟΤΗΤΑΣ (ΕΛΛΑΔΑ 2.0)  
—«ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΣΤΟΧΟ ΤΗΝ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΩΡΟΥ»

**Α/Α ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ (Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ):** 205215

**Κ.Α. (ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ) :** 64-7311.004

**ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ :** 51/2022

**NUTS:** EL305

**CPV:** 45215222-9: Κατασκευαστικές εργασίες για δημοτικά κέντρα

**ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ :** 1.710.961,81€ = 1.379.807,91€ + 331.153,90€ (ΦΠΑ 24%)

**ΑΝΑΔΟΧΟΣ:** Ν. & Σ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε (ΑΦΜ 997958051)

**ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ:** 1.709.583,77€ = 1.378.696,59 + 330.887,18€ (ΦΠΑ 24%)

| ΑΝΑΛΥΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ |                |
|----------------------------------------|----------------|
| ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ               | 942.299,99 €   |
| Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%                        | 169.614,00 €   |
| ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΣΤΟΥΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕ Γ.Ε. & Ο.Ε. | 1.111.913,99 € |
| ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ                             | 166.787,10 €   |
| ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ                 | 95.000,00 €    |
| ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ                             | 4.995,50 €     |
| ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΕΡΓΟΥ:                  | 1.378.696,59 € |
| ΦΠΑ (24%)                              | 330.887,18 €   |
| ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΣΤΟΥΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (ΜΕ ΦΠΑ)       | 1.709.583,77 € |

Στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, στις 13 του μηνός Μαρτίου 2024, ημέρα Πέμπτη, οι υπογεγραμμένοι:

- i. Ο κ. Γρηγόριος Κωνσταντέλλος, Δήμαρχος Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης, ενεργών στην προκειμένη περίπτωση ως εκπρόσωπος του Δήμου Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης [ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ (ΚΤΕ)] κατά την παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν. 4412/16 αφενός, και κατόπιν της απόφασης με αριθμό 35/2024 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής, εγκριτικής του αποτελέσματος της διενεργηθείσας Δημοπρασίας της παρ. 2γ του άρθρου 95 του Ν. 4412/16, για την ανάδειξη του αναδόχου κατασκευής του έργου της επικεφαλίδας,  
και αφ' ετέρου
- ii. ο κ. Νικόλαος Γεωργακόπουλος (ΑΔΤ.:Α00120434) και ο κ. Στέργιος Γεωργακόπουλος (ΑΔΤ.:Α00022237), ενεργώντας ως εκπρόσωποι της εταιρείας με την επωνυμία **Ν. & Σ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε**, με ΑΦΜ 997958051, ΔΟΥ Γλυφάδας και έδρα την Γλυφάδα, οδός Επαμεινώνδα 7, τηλ: 210.96.02.537, φαξ: 210.96.28.002, e\_mail: nsg@nsgtech.gr, καλούμενος εφεξής ανάδοχος:

λαμβάνοντας υπ' όψη τις διατάξεις του Ν. 4412/16 , όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει κατά τη Διακήρυξη του έργου, καθώς και:

1. Την 88/2022 (ΑΔΑ: Ψ59ΩΩΨΖ-ZΒΛ) αποδοχή των όρων και έγκριση υποβολής πρότασης στο πλαίσιο της Πρόσκλησης με Α.Π:οικΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/19751/143 – 28.02.2022 (ΑΔΑ: 665Ψ4653Π8-ΡΣΝ) για την υποβολή αιτήσεων χρηματοδότησης στο πρόγραμμα «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΣΤΟΧΟ ΤΗΝ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΩΡΟΥ» του Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0»
2. Την 243/2022 (ΑΔΑ: 9ΣΚ8ΩΨΖ-ΡΗΛ) απόφαση έγκρισης τευχών δημοπράτησης των υποέργων της πρότασης που υποβλήθηκε και αξιολογήθηκε προς άμεση χρηματοδότηση από το πρόγραμμα «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΣΤΟΧΟ ΤΗΝ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΩΡΟΥ» του Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0» του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
3. Την υπ' αρ. 51/2022 μελέτη του έργου
4. Την απόφαση 364/2023 (ΑΔΑ: 6ΝΡ7ΩΨΖ-7Η1) περί έγκρισης τροποποίησης Τεχνικού Προγράμματος του Δήμου Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης, οικ. έτους 2023.
5. Την απόφαση 551/2023 (ΑΔΑ: 6ΨΤ7ΩΨΖ-42Μ) περί έγκρισης Τεχνικού Προγράμματος, έτους 2024.
6. Την Απόφαση έγκρισης της αναμόρφωσης του προϋπολογισμού.
7. Το υπ' αρ. 60850/15.12.2023 πρωτογενές αίτημα για την εκτέλεση του έργου
8. Το τεκμηριωμένο αίτημα διατάκη
9. Το έγγραφο περί έγκρισης των όρων διακήρυξης ηλεκτρονικού διαγωνισμού
10. Την υπ' αριθμό Α-1513/2023 Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης
11. Την απόφαση 385/2023 απόφαση της ΟΕ περί έγκρισης των όρων Διακήρυξης, η οποία αναρτήθηκε στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ με ΑΔΑ: 9ΜΤΕΩΨΖ-ΛΣΒ και στο ΚΗΜΔΗΣ με αριθμό 23PROC014052860 2023-12-27
12. Την 62412/28.12.2023 Περιληπτική Διακήρυξη, η οποία αναρτήθηκε στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ με ΑΔΑ: ΨΖ50ΩΨΖ-Z1Ρ και στο ΚΗΜΔΗΣ: 23PROC014066112 2023-12-28) και κοινοποιήθηκε στο ΤΕΕ μέσω e\_mail (anaplaeis@central.tee.gr)
13. Το υπ' αριθμό 62675/29.12.2023 έγγραφο περί δημοσίευσης της περιληπτικών διακηρύξεων στις εφημερίδες ΑΤΤΙΚΟ ΒΗΜΑ και ΣΥΝΕΙΔΗΣΗ

14. Τα φύλλα των εφημερίδων
15. Την ανάρτηση στην ιστοσελίδα του Δήμου BBB ολόκληρης της μελέτης
16. Την υπ' αριθμό 399/2023 Απόφαση της Ο.Ε περί συγκρότησης της επιτροπής Διαγωνισμού.
17. Τον κατάλογο συμμετεχόντων
18. Τον Πίνακα συμμετεχόντων του Διαγωνισμού (Α/Α ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ: 205215) κατά σειρά μειοδοσίας.
19. Την οικονομική προσφορά του οικονομικού φορέα, η οποία συντάχθηκε και υποβλήθηκε σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95 παρ. 2.(γ) του ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
20. Τα απαιτούμενα υποβληθέντα δικαιολογητικά συμμετοχής της ανωτέρω ένωσης οικονομικών φορέων, ήτοι τα ΕΕΕΣ (Ευρωπαϊκά Ενιαία Έγγραφα Σύμβασης) και την Υπεύθυνη Δήλωση περί ρωσικής συμμετοχής πληρούν τους όρους της Διακήρυξης του παρόντος διαγωνισμού.
21. Τον έλεγχο της πληρότητας των απαιτούμενων δικαιολογητικών και μελετών κατά τα οριζόμενα στα έγγραφα της διακήρυξης.
22. Την υπ' αριθμό 16/2024 της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε το πρακτικό Ι του διαγωνισμού.
23. Τα δικαιολογητικά για κατακύρωση της σύμβασης, τα οποία υποβλήθηκαν εμπρόθεσμα μέσω συστήματος ΕΣΗΔΗΣ.
24. Την 35/2024 απόφαση της δημοτικής επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε το πρακτικό ΙΙ
25. Την παρέλευση προθεσμίας άσκησης προδικαστικής προσφυγής
26. Την ανάρτηση στο ΚΗΜΔΗΣ με αριθμό της απόφασης κατακύρωσης της Δημοτικής επιτροπής
27. Το με αριθ. πρωτ. 8015/22.02.2024 έγγραφο του Δήμου, με το οποίο καλείται ο ανάδοχος να προσέλθει στο Δημοτικό Κατάστημα, για την υπογραφή του συμφωνητικού, εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση σχετικής έγγραφης ειδικής πρόσκλησης, προσκομίζοντας, και την απαιτούμενη εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης.
28. Την από 28.02.2024 εμπρόθεσμη υποβολή όλων των απαιτούμενων δικαιολογητικών για την υπογραφή της σύμβασης
29. Την προσκόμιση της υπ' αρ. e\_198343/28.02.2024 εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης του ΤΜΕΔΕ μέχρι του ποσού ΕΞΗΝΤΑ ΟΚΤΩ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΝΝΙΑΚΟΣΙΑ ΕΝΕΝΗΝΤΑ ΕΥΡΩ και ΣΑΡΑΝΤΑ ΛΕΠΤΑ #68.990,40# ήτοι 5% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, η οποία έχει ισχύ έως τις 30.09.2025 (23PROC014052860) και β) το υπ' αριθμ. Σ14/ 20014106 Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο κατά παντός κινδύνου και Αστικής Ευθύνης και γ) Υπεύθυνες δηλώσεις 1599/86 ορισμού αντικλήτου και αποδοχής
30. Τον ηλεκτρονικό έλεγχο μέσω της εφαρμογής ελέγχου εγκυρότητας εγγυητικών ΤΜΕΔΕ της ανωτέρω εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης
31. Την υπ' αριθμό Α-275/2024 Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης
32. Την ανάγκη εκτέλεσης των εργασιών του έργου.

συνομολόγησαν και συναποδέχτηκαν τα παρακάτω:

Ο πρώτος των συμβαλλομένων με την πιο πάνω ιδιότητά του αναθέτει στον δεύτερο την εκτέλεση του παραπάνω έργου.

Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης, αποτέλεσε η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) με αξιολόγηση μελέτης.

Το έργο έχει ενταχθεί στο πρόγραμμα του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας – Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0», με τίτλο «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΣΤΟΧΟ ΤΗΝ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΩΡΟΥ», που χρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Ανάκαμψης μέσα από το έργο «(Sub. 1-16873) Παρεμβάσεις με στόχο την βελτίωση του αστικού περιβάλλοντος και του δημόσιου χώρου» της δράσης «Παρεμβάσεις σε αστικές περιοχές και στο κτιριακό απόθεμα» - ID 16873- που είναι ενταγμένα στον πυλώνα 1 της Πράσινης Μετάβασης στο Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, Άξονα 1.2 – Ενεργειακή αναβάθμιση του κτιριακού αποθέματος της χώρας και χωροταξική μεταρρύθμιση. Το έργο υλοποιείται στο πλαίσιο του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0» με τη χρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης – NextGenerationEU. Προκαταβολή δεν προβλέπεται να δοθεί.

Η πληρωμή των οφειλόμενων ποσών από εργασίες που εκτελέστηκαν θα γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 152 του Ν.4412/2016.

Οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τον Ν.4412/2016, τα τεύχη της υπ' αρ. Α.Μ: 51/2022 μελέτης της Τεχνικής Υπηρεσίας, τις ισχύουσες Π.Τ.Π., τις οδηγίες της επίβλεψης και την προσφορά του Αναδόχου.

Σημειώνεται επίσης, ότι σύμφωνα με το υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΡΓΓΧΣΑΠ/13726/504/8-02-2023 ενημερωτικό έγγραφο του Γενικού Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος του ΥΠΕΝ, προκύπτει υποχρέωση τήρησης της αρχής DNSH που περιλαμβάνεται στον μηχανισμό επαλήθευσης του οροσήμου για τα συγκεκριμένα έργα (ως προς την ανακύκλωση των αποβλήτων) κατά την οποία: «Οι οικονομικοί φορείς που εκτελούν τις κατασκευαστικές εργασίες πρέπει να διασφαλίζουν ότι τουλάχιστον το 70 % (κατά βάρος) των μη επικίνδυνων αποβλήτων κατασκευών και κατεδαφίσεων (εξαιρουμένων των φυσικών υλικών που αναφέρονται στην κατηγορία 17 05 04 του ευρωπαϊκού καταλόγου αποβλήτων που καταρτίστηκε με την απόφαση 2000/532/ΕΚ, της 3<sup>ης</sup> Μαΐου 2000, για αντικατάσταση της απόφασης 94/3/ΕΚ για τη θέσπιση καταλόγου αποβλήτων σύμφωνα με το άρθρο 1 στοιχείο α) της οδηγίας 75/442/ΕΟΚ του Συμβουλίου και της απόφασης 94/904/ΕΚ του Συμβουλίου για την κατάρτιση καταλόγου επικίνδυνων αποβλήτων κατ' εφαρμογή του άρθρου 1 παράγραφος 4 της οδηγίας 91/689/ΕΟΚ του Συμβουλίου για τα επικίνδυνα απόβλητα [κοινοποιηθείσα υπό τον αριθμό Ε(2000) 1147]) που παράγονται στο εργοτάξιο προετοιμάζεται για επαναχρησιμοποίηση, ανακύκλωση και άλλες διαδικασίες ανάκτησης υλικών, συμπεριλαμβανομένων των εργασιών επίχωσης με τη χρήση αποβλήτων για την υποκατάσταση άλλων υλικών, σύμφωνα με την ιεράρχηση των αποβλήτων και το πρωτόκολλο της ΕΕ για τη διαχείριση των αποβλήτων κατασκευών και κατεδαφίσεων. Η υλοποίηση της επένδυσης θα ολοκληρωθεί έως τις 31 Δεκεμβρίου 2025.»

Η αποπεράτωση του έργου θα πραγματοποιηθεί έως τις **30.09.2025**, όπως ορίζεται στο άρθρο 12 της Διακήρυξης.

Κατά την διάρκεια του έργου και μέχρι τη λήξη της συνολικής προθεσμίας πρέπει να έχουν γίνει όλες οι εργαστηριακές δοκιμές του έργου που προβλέπονται είτε από την Ε.Σ.Υ., είτε από τις ισχύουσες Π.Τ.Π. (άρθρο 147 παρ.3 του Ν.4412/2016). Επίσης με μέριμνα του αναδόχου καθ' όλη τη διάρκεια του έργου τηρείται καθημερινά ημερολόγιο έργου σύμφωνα με το άρθρο 146 του Ν.4412/2012.

Για κάθε μέρα υπέρβασης από τον ανάδοχο της συνολικής προθεσμίας και των τμηματικών προθεσμιών, επιβάλλεται ποινική ρήτρα σύμφωνα με τα τεύχη και του όρους διακήρυξης και δημοπράτησης, σύμφωνα με το άρθρο 148 του Ν.4412/2016.

Παρατάσεις στη συνολική προθεσμία δίνονται μόνον αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 147 παρ.8 του Ν.4412/2016.

Εντός δέκα πέντε (15) ημερών από την εκκίνηση της προθεσμίας, ο ανάδοχος οφείλει να καταθέσει στην επιβλέπουσα Υπηρεσία χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου υπό μορφή τετραγωνικού πίνακα συνοδευόμενο από γραμμικό διάγραμμα και τεχνική έκθεση, εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά των διατάξεων του άρθρου 145 του Ν.4412/16. Στο χρονοδιάγραμμα αυτό θα τηρούνται εκτός της συνολικής προθεσμίας και οι τυχόν από την διακήρυξη ή την Ε.Σ.Υ. προβλεπόμενες τμηματικές προθεσμίες.

Μετά την βεβαιωμένη περαίωση των εργασιών ο ανάδοχος υποχρεούται να συντηρεί το έργο για διάστημα δεκαπέντε (15) μηνών, εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά των διατάξεων του άρθρου 171 του Ν.4412/16.

Ο δεύτερος των συμβαλλομένων ανάδοχος του έργου, δέχεται ανεπιφύλακτα όλους τους πιο πάνω όρους της σύμβασης, δηλώνει σαν αντίκλητό του, την κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ του ΚΩΣΤΑΚΗ με δελτίο ταυτότητας Α00091025, που διαμένει επί της οδού Μετεώρων 36 στη Γλυφάδα.

Η παρούσα σύμβαση συντάχθηκε σε 5 (πέντε) αντίγραφα, πρωτοκολλήθηκε και ο Ανάδοχος πήρε δύο αντίγραφα.

#### ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ν. & Σ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε**

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

&

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΕΛΛΟΣ**