



Ελληνική Δημοκρατία
 Νομός Αττικής
 Δήμος Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης
 ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Βούλα, 20/6/2017
 Αρ. Πρωτ. : 24037

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 26ης ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

Αρ. Πράξης : 26
Αρ. Απόφασης : 269

Στη Βούλα την 20η Ιουνίου 2017, ημέρα Τρίτη και ώρα 09:00πμ, στο Δημοτικό Κατάστημα συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Βάρης - Βούλας - Βουλιαγμένης, μετά από τη με αρ. πρωτ. 23730/16-6-2017, πρόσκληση του Δημάρχου κ. Γρηγόρη Κωνσταντέλλου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στους δημοτικούς συμβούλους, σύμφωνα με τα άρθρο 103 και 105 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/2006) και του άρθρου 75 του Ν. 3852/7.6.2010.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι από τα εννέα (9) μέλη της Οικονομικής Επιτροπής ήταν:

ΟΝΟΜΑ ΕΠΩΝΥΜΟ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΕΛΛΟΣ*	ΠΡΟΕΔΡΟΣ		Απών
2. ΜΑΡΙΑ ΣΙΝΑ-ΧΟΒΡΗ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ		Απούσα
3. ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	Παρών	
4. ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΑΔΑΣΗΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	Παρών	
5. ΚΩΝ/ΝΟΣ ΣΦΕΤΣΑΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	Παρών	
6. ΩΣΑΝΝΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	Παρούσα	
7. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΑΣΗΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	Παρών	
8. ΣΠΥΡΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΝΑΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		Απών
9. ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΔΟΓΚΑΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		Απών
1. ΦΙΛΑΡΕΤΟΣ ΧΑΤΖΗΣΤΕΦΑΝΟΥ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		Απών
2. ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΒΑΜΒΑΣΑΚΗΣ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		Απών
3. ΜΙΧΑΗΛ ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		Απών
4. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΣΙΔΟΚΩΣΤΑΣ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		Απών
5. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ		Απών

*Τον Πρόεδρο κ. Γρηγόρη Κωνσταντέλλο αναπληρώνει νόμιμα ο Προεδρεύων κ. Διονύσιος Γεωργουλόπουλος

Αφού υπάρχει η απαιτούμενη απαρτία των μελών της επιτροπής όπως το άρθρο 75 του Ν.3852/7.5.2011 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ο Προεδρεύων κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης και η Οικονομική Επιτροπή, προχωρεί στη συζήτηση του παρακάτω θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Θέμα 7^ο: Λήψη απόφασης για την ανάθεση εντολής στην κα. Βικτωρία Δερδεμέζη του Κύρου, Δικηγόρο Αθηνών με ΑΜ ΔΣΑ: 23177, για σύνταξη και υποβολή ενστάσεων καθώς και για σύνταξη υπομνημάτων του άρθρου 7 του Ν. 2308/1995

Ο Προεδρεύων της Οικονομικής Επιτροπής εισηγούμενος το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη αυτής το υπ' αρ.πρωτ. 23703/16-6-2017 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας, το οποίο αναφέρει τα εξής:

Σχετικά: 1) Το πινάκιο της 7ης Ιουνίου 2017 (συνεδριάσεις 1 έως 4, πινάκιο επιτροπής ΚΤ130008) της Επιτροπής Ενστάσεων του Εθνικού Κτηματολογίου, Περιφερειακή Ενότητα Ανατολικής Αττικής, Ο.Τ.Α Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης, Δημοτική Ενότητα Βούλας, από το οποίο προκύπτει η ημερομηνία συνεδρίασης της επιτροπής ενστάσεων και το σύνολο των υποθέσεων (21 υποθέσεις), 2) Το πινάκιο της 14ης Μαΐου 2017 (συνεδριάσεις 2 και 3, πινάκιο Επιτροπής ΚΤ130019) της Επιτροπής Ενστάσεων του Εθνικού Κτηματολογίου, Περιφερειακή Ενότητα Ανατολικής Αττικής, Ο.Τ.Α Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης, Δημοτική Ενότητα Βούλας, από το οποίο προκύπτει η ημερομηνία συνεδρίασης της επιτροπής ενστάσεων και το σύνολο των υποθέσεων (7 υποθέσεις) 3) Τα υποβληθέντα και αναρτηθέντα στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Βάρης – Βούλας – Βουλιαγμένης, πινάκια των Επιτροπών Ενστάσεων τα οποία συζητούνται ενώπιον των αρμοδίων Επιτροπών Ενστάσεων κατά τις ημερομηνίες 26, 27, 28 Ιουνίου και 3 Ιουλίου, στις οποίες ο Δήμος Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης, όπως νομίμως εκπροσωπείται, σε όσες ενστάσεις τον αφορούν θα παρασταθεί για την υποστήριξη των ισχυρισμών του υποβάλλοντας σχετικά υπομνήματα και 4) Την με αρ. πρωτ. 21969/07-06-2017 αίτηση προσφορά της Δικηγόρου.

α) Την 7η-06-2017 και την 14η-06-2017, συζητήθηκαν, ενώπιον της αρμόδιας Τριμελούς Επιτροπής Ενστάσεων του Κτηματολογίου, οι είκοσι μία (21) ενστάσεις των ενισταμένων κατά του Δήμου Βάρης – Βούλας – Βουλιαγμένης, όπως εκπροσωπείται νομίμως, κατ' άρθρο 7 του Ν. 2308/95 και υπεβλήθησαν επ' αυτών τα σχετικά υπομνήματα.

β) Περαιτέρω στον Δήμο Βάρης – Βούλας – Βουλιαγμένης κοινοποιήθηκαν από το Κτηματολογικό Γραφείο Βάρης – Βούλας – Βουλιαγμένης τα πινάκια των προς συζήτηση ενστάσεων στις 26, 27, 28 Ιουνίου και 3 Ιουλίου στα οποία ο Δήμος – Βάρης – Βούλας - Βουλιαγμένης εμφανίζεται ως καθ' ου με αποτέλεσμα να παρίσταται άμεση ανάγκη νομικής υποστήριξης του, με υποβολή ερωτημάτων καθώς και με την σύνταξη και υποβολή σχετικών υπομνημάτων από Δικηγόρο με εξειδίκευση στα θέματα που άπτονται του Κτηματολογικού Δικαίου.

Επειδή η ως άνω Δικηγόρος έχει συντάξει και υποβάλλει ενστάσεις του Δήμου Βάρης – Βούλας – Βουλιαγμένης, κατά των φυσικών ή νομικών προσώπων που αμφισβητούν εμπράγματα δικαιώματα του Δήμου, στα οποία ο Δήμος Βάρης – Βούλας Βουλιαγμένης εμφανίζεται ως ενιστάμενος και ως εκ τούτου γνωρίζει τα θέματα του Δήμου μας καθώς και τα θέματα που άπτονται του Κτηματολογικού Δικαίου.

Επειδή έχει προβεί στην σύνταξη είκοσι ενός υπομνημάτων επί των είκοσι ενστάσεων (21), των ενισταμένων κατά του Δήμου Βάρης – Βούλας – Βουλιαγμένης ενώ αναμένεται η υποβολή και άλλων υπομνημάτων σύμφωνα με το (με αρ 3) σχετικό.

Εισηγούμαι όπως, ενόψει και των μέχρι σήμερα ενεργειών στις οποίες έχει προβεί η προρρηθείσα Δικηγόρος, και σε όσες ακόμη κληθεί να υποστηρίξει με την σύνταξη των σχετικών υπομνημάτων, θεωρηθεί εύλογη η καταβολή σε αυτήν από το Δήμο Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης του χρηματικού ποσού των Ευρώ τεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων πενήντα (4.650,00€), συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24% ως αμοιβή της για τις παρεχόμενες εις τον Δήμο υπηρεσίες καθώς και της παρακράτησης ποσοστού 20%, λόγω άλλωστε της εξειδίκευσής της στα θέματα που άπτονται του Κτηματολογίου και λόγω του γεγονότος ότι η συγκεκριμένη Δικηγόρος έχει εξ αρχής επιμεληθεί και χειριστεί υποθέσεις που αφορούν την υποβολή ενστάσεων του Δήμου Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης κατά των νομικών ή φυσικών προσώπων που αμφισβητούν εμπράγματα δικαιώματα του Δήμου.

Παρακαλούμε να εισαγάγετε το θέμα στην Οικονομική Επιτροπή κατ' άρθρο 72 παρ. 1 ιε προκειμένου να αποφασίσετε την ανάθεση της εντολής και την δέσμευσή του ποσού.

Ο δικηγόρος του Δήμου»

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της:

- 1.- Τις τοποθετήσεις- προτάσεις των μελών όπως αυτές καταγράφονται στα αναλυτικά απομαγνητοφωνημένα πρακτικά
- 2.- Την με αρ. πρωτ. 21969/07-06-2017 αίτηση προσφορά της Δικηγόρου Αθηνών Βικτωρίας Δερδεμέζη του Κύρου με ΑΜ ΔΣΑ 23177 σχετικά με την σύνταξη υπομνημάτων επί των ανωτέρω αναφερομένων ενστάσεων του άρθρου 7 του Ν. 2308/1995.
- 3.- Τις διατάξεις του άρθρου 281 παρ. 3 Ν.3463/06
- 4.-Τις διατάξεις των άρθρων 72 παρ. 1 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'/87/7.6.2010)«Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτ/σης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Α) Εγκρίνει την παράσταση και εκπροσώπηση του Δήμου από τη δικηγόρο Αθηνών Βικτωρία Δερδεμέζη του Κύρου, Δικηγόρο Αθηνών με ΑΜ ΔΣΑ: 23177, για σύνταξη και υποβολή ενστάσεων καθώς και για σύνταξη υπομνημάτων του άρθρου 7 του Ν. 2308/1995 του Δήμου μας που αφορούν στην αντιμετώπιση των ενστάσεων στις οποίες ο Δήμος Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης εμφανίζεται ως θιγόμενος σε εμπράγματα δικαιώματά του.

Β) Παρέχει την εντολή προς τη δικηγόρο Αθηνών Βικτωρία Δερδεμέζη του Κύρου, Δικηγόρο με ΑΜ ΔΣΑ: 23177 για την σύνταξη είκοσι ενός υπομνημάτων καθώς και όσων άλλων προκύψουν

κατά την συζήτηση των ενστάσεων στις 26, 27, 28 Ιουνίου και 3 Ιουλίου 2017 στα οποία ο Δήμος – Βάρης – Βούλας - Βουλιαγμένης εμφανίζεται ως θιγόμενος σε εμπράγματα δικαιώματά του.

Γ) Παραπέμπει το θέμα κατ'άρθρο 281 παρ. 3 Ν.3463/06 στο Δημοτικό Συμβούλιο προκειμένου να γίνει ο καθορισμός της αμοιβής της δικηγόρου Αθηνών Βικτωρίας Δερδεμέζη του Κύρου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **269/2017**

Σ' ένδειξη συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται ως ακολούθως :

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ	ΩΣΑΝΝΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΦΕΤΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΑΔΑΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΑΣΗΣ