



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΑΡΗΣ-ΒΟΥΛΑΣ-ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ
Λεωφ. Κων. Καραμανλή 18
Τ.Κ. : 16673
Βούλα

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

ως προς πίνακα στοιχείων

ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ :
ΒΑΘΜΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ : Αδιαβάθμητο
Βάρη, 26.01.2024
Αριθ. πρωτ. : 3385

ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ:	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΟΥ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΒΟΥΛΑΣ
Α/Α ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ (Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ):	202113
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Κ.Α. (ΔΗΜΟΣ) :	64-73.11.005
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ :	106/2023
CPV:	45214100—1: Κατασκευαστικές Εργασίες για παιδικούς σταθμούς
NUTS:	EL305
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ	2.100.000,00 €
ΣΥΜΠΕΡ/ΜΕΝΟΥ Φ.Π.Α.:	(1.693.548,39 + 406.451,61 (24% Φ.Π.Α))
ΑΝΑΔΟΧΟΣ:	ΒΜ ΑΣΤΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ & ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΑ ΕΡΓΑ ΙΚΕ
ΑΦΜ ΑΝΑΔΟΧΟΥ:	800761430
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	1.954.952,32 €
ΑΝΑΔΟΧΟΥ:	(1.576.574,45+ 378.377,87 (24% Φ.Π.Α))

ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ**«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΟΥ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΒΟΥΛΑΣ»**

ΠΟΣΟΥ : 1.954.952,32 € (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ)

ΠΟΣΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	1.137.974,78 €
Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%	204.708,02 €
ΣΥΝΟΛΟ	1.341.974,78 €
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ (15%)	201.296,22 €
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	1.543.271,00 €
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	32.801,00 €
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	502,45 €
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	1.576.574,45 €
ΦΠΑ (24%)	378.377,87€
ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΟΥ (ΜΕ ΦΠΑ)	1.954.952,32 €

Στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, στις 26 του μηνός Ιανουαρίου, του έτους 2024, ημέρα Παρασκευή, οι πιο κάτω υπογεγραμμένοι:

- i. Ο κ. Γρηγόρης Κωνσταντέλλος, Δήμαρχος Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης, ενεργών στην προκειμένη περίπτωση ως εκπρόσωπος του Δήμου Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης [ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ (ΚΤΕ)] κατά την παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν. 4412/16 αφενός, και κατόπιν της απόφασης με αριθμό 289/2023 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, εγκριτικής του αποτελέσματος της διενεργηθείσας Δημοπρασίας της παρ. 2α του άρθρου 95 του Ν. 4412/16, για την ανάδειξη του αναδόχου κατασκευής του έργου της επικεφαλίδας, και αφ' ετέρου, και
- ii. Ο κ. Αθανάσιος Κραταίος, κάτοικος Βουλιαγμένης, οδός Ορφέως 16, με ΑΔΤ.: Α00092728/14-11-2023, ενεργώντας ως εκπρόσωπος της εταιρείας «ΒΜ ΑΣΤΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ & ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΑ ΕΡΓΑ ΙΚΕ» με δ.τ. ΒΜ URBAN με ΑΦΜ 800761430, e_mail: info@vmconstruction.gr, καλούμενος εφεξής ανάδοχος έχοντας υπ' όψη:

λαμβάνοντας υπ' όψη τις διατάξεις του Ν. 4412/16, όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει κατά τη Διακήρυξη του έργου καθώς και:

1. Την υπ' αρ. 106/2023 μελέτη του έργου με τίτλο: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΟΥ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΒΟΥΛΑΣ
2. Την Απόφαση 42/2023 του Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης σύναψης και όρων σχεδίου προγραμματικής σύμβασης μεταξύ περιφέρειας και Δήμου για την υλοποίηση του ανωτέρω έργου
3. Την Απόφαση 212/2023 του Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης τροποποίησης του Τεχνικού Προγράμματος για το έτος 2023
4. Την Απόφαση 213/2023 έγκρισης της 4ης αναμόρφωσης του προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2023
5. Το υπ' αριθμό 29967/23.06.2023 πρωτογενές αίτημα για την εκτέλεση του έργου
6. Το υπ' αριθμό 23968/23.06.2023 τεκμηριωμένο αίτημα διατάκτη
7. Την υπ' αριθμό 31062/28.06.2023 _Α_886 Απόφαση Ανάληψης η οποία αναρτήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ με αριθμό 23REQ013030546 202 -07- 07
8. Την υπ' αριθμό 29970/ 23.06.2023 εισήγηση για έγκριση όρων διακήρυξης
9. Την απόφαση 188/2023 της ΟΕ με ΑΔΑ:67Γ6ΩΨΖ-ΘΒΧ και ΚΗΜΔΗΣ: 23PROC0130858882 2023 07-14
10. Την υπ' αρ. πρωτ. 34066/14.07.2023 Περιληπτική Διακήρυξης με ΑΔΑ: 6ΗΧΠΩΨΖ-ΕΘΩ και ΚΗΜΔΗΣ: 23PROC013087814 2023-07-14
11. Το υπ' αριθμό 34794/19.07.2023 έγγραφο περί δημοσίευσης της περιληπτικών διακηρύξεων στην εφημερίδα στις εφημερίδες ΑΤΤΙΚΟ ΒΗΜΑ και ΣΥΝΕΙΔΗΣΗ
12. Τα φύλλα των εφημερίδων
13. Την ανάρτηση στην ιστοσελίδα του Δήμου ΒΒΒ ολόκληρης της μελέτης
14. Την 217/2023 Απόφαση της Ο.Ε περί συγκρότησης της επιτροπής Διαγωνισμού
15. Τον κατάλογο συμμετεχόντων
16. Τον Πίνακα συμμετεχόντων του Διαγωνισμού κατά σειρά μειοδοσίας.
17. Τις οικονομικές προσφορές των συμμετεχόντων (4 οικονομικές προσφορές)
18. Δικαιολογητικά συμμετοχής μειοδότη

19. Την απόφαση 234/2023 της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε το πρακτικό Ι του διαγωνισμού
20. Την 39972/29.08.2023 πρόσκληση για υποβολή δικαιολογητικών
21. Τα δικαιολογητικά του αναδόχου για κατακύρωση της σύμβασης, τα οποία υποβλήθηκαν εμπρόθεσμα μέσω του συστήματος ΕΣΗΔΗΣ (α/α 202113)
22. Την 289/2023 απόφαση της οικονομικής επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε το πρακτικό ΙΙ
23. Βεβαίωση τήρησης προϋποθέσεων άρθρου 49 του Ν4412/16
24. Βεβαίωση περί μη υποβολής ενστάσεων κατά των αποφάσεων της Οικονομικής Επιτροπής
25. Το με αρ. πρωτ. 51890/26.10.2023 έγγραφο με το οποίο διαβιβάζεται ο φάκελος του έργου στην Υπηρεσία Επιτρόπου του Ελεγκτικού Συνεδρίου.
26. Την υπ' αριθμό 48/2023 Πράξη Επιτρόπου του Ελεγκτικού Συνεδρίου σύμφωνα με την οποία δεν κωλύεται η υπογραφή του σχεδίου σύμβασης μεταξύ του Δήμου και του Μειοδότη.
27. Το υπ' αριθμό 59682/ 08.12.2023 έγγραφο του Δήμου, με το οποίο καλείται ο ανάδοχος να υποβάλλει υπεύθυνης δήλωσης οφισγενών μεταβολών ή επικαιροποιημένων δικαιολογητικών, σύμφωνα με το άρθρο 4.2 της διακήρυξης.
28. Την από 20.12.2023 δήλωση οφισγενών μεταβολών του νόμιμου εκπρόσωπου της εταιρείας ΒΜ ΑΣΤΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΚΑΙ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΑ ΕΡΓΑ ΙΚΕ μέσω συστήματος ΕΣΗΔΗΣ (α/α 202113)
29. Το με αριθ. πρωτ. 1188/11.01.2023 έγγραφο του Δήμου, με το οποίο καλείται ο ανάδοχος να προσέλθει στο Δημοτικό Κατάστημα, για την υπογραφή του συμφωνητικού, εντός είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση σχετικής έγγραφης ειδικής πρόσκλησης, προσκομίζοντας, και την απαιτούμενη εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης.
30. Την από 24.01.2023 αποστολή μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου των απαιτούμενων δικαιολογητικών για την υπογραφή της σύμβασης.
31. Την προσκόμιση της υπ' αρ. e-195738/17.01.2024 εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης ΤΜΕΔΕ ποσού 84.677,42 €, το οποίο αντιστοιχεί στο 5% επί της εκτιμώμενης αξίας σύμβασης, η οποία έχει ισχύ μέχρι την επιστροφή της και β) Υπεύθυνες δηλώσεις 1599/86 ορισμού αντικλήτου και αποδοχής αυτού.
32. Τον έλεγχο και την βεβαίωση της εγκυρότητας της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης του έργου . με αρ. πρωτ. V183007/25.01.2024.

συνομολόγησαν και συναποδέχτηκαν τα παρακάτω:

Ο πρώτος των συμβαλλομένων με την πιο πάνω ιδιότητά του αναθέτει στον δεύτερο την εκτέλεση του παραπάνω έργου.

Το έργο θα εκτελεστεί σύμφωνα με τον Ν.4412/2016, τα τεύχη της υπ' αρ. Α.Μ:106/2023 μελέτης της Τεχνικής Υπηρεσίας , τις ισχύουσες Π.Τ.Π., τις οδηγίες της επίβλεψης και την προσφορά του Αναδόχου.

Η χρηματοδότηση του έργου θα γίνει από την Περιφέρεια Αττικής και επί πλέον των τιμών του τιμολογίου θα καταβληθεί για Γενικά Έξοδα και όφελος εργολάβου ποσοστό 18 % .

Προκαταβολή δεν προβλέπεται να δοθεί. Η πληρωμή των οφειλομένων στον ανάδοχο ποσών από εργασίες που εκτελέστηκαν θα γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 152 του Ν.4412/2016.

Η αποπεράτωση του έργου θα γίνει εντός δεκαοκτώ μηνών (18) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης , όπως ορίζεται στο άρθρου 145 του Ν.4412/2016.

Κατά την διάρκεια του έργου και μέχρι τη λήξη της συνολικής προθεσμίας πρέπει να έχουν γίνει όλες οι εργαστηριακές δοκιμές του έργου που προβλέπονται είτε από την Ε.Σ.Υ., είτε από τις ισχύουσες Π.Τ.Π. (άρθρο 147 παρ.3 του Ν.4412/2016). Επίσης με μέριμνα του αναδόχου καθ' όλη τη διάρκεια του έργου τηρείται καθημερινά ημερολόγιο έργου σύμφωνα με το άρθρο 146 του Ν.4412/2012.

Για κάθε μέρα υπέρβασης από τον ανάδοχο της συνολικής προθεσμίας και των τμηματικών προθεσμιών, επιβάλλεται ποινική ρήτρα σύμφωνα με τα τεύχη και του όρους διακήρυξης και δημοπράτησης, σύμφωνα με το άρθρο 148 του Ν.4412/2016. Παρατάσεις στη συνολική προθεσμία δίνονται μόνον αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 147 παρ.8 του Ν.4412/2016.

Εντός δέκα πέντε (15) ημερών από την εκκίνηση της προθεσμίας, ο ανάδοχος οφείλει να καταθέσει στην επιβλέπουσα Υπηρεσία χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου υπό μορφή τετραγωνικού πίνακα συνοδευόμενο από γραμμικό διάγραμμα και τεχνική έκθεση, εφαρμοζόμενων κατά τα λοιπά των διατάξεων του άρθρου 145 του Ν.4412/16. Στο χρονοδιάγραμμα αυτό θα τηρούνται εκτός της συνολικής προθεσμίας και οι τυχόν από την διακήρυξη ή την Ε.Σ.Υ. προβλεπόμενες τμηματικές προθεσμίες.

Μετά την βεβαιωμένη περαίωση των εργασιών ο ανάδοχος υποχρεούται να συντηρεί το έργο για διάστημα δεκαπέντε (15) μηνών, εφαρμοζόμενων κατά τα λοιπά των διατάξεων του άρθρου 171 του Ν.4412/16.

Ο δεύτερος των συμβαλλομένων ανάδοχος του έργου, δέχεται ανεπιφύλακτα όλους τους πιο πάνω όρους της σύμβασης, δηλώνει σαν αντίκλητό του για την παραλαβή εγγράφων της Υπηρεσίας την Διονυσιοπούλου Νεκταρία του Φιλίππου με ΑΔΤ145235 και καταθέτει την υπ' αριθμό e-185738/17.01.2024 ΤΜΕΔΕ (Ταμείο Μηχανικών Εργοληπτών Δημοσίων Έργων), ποσού (ΟΓΔΟΝΤΑ ΤΕΣΣΑΡΩΝ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΕΞΑΚΟΣΙΩΝ ΕΒΔΟΜΗΝΤΑ ΕΠΤΑ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΣΑΡΑΝΤΑ ΔΥΟ ΛΕΠΤΩΝ) # 84.677,42 € #.

Η παρούσα σύμβαση συντάχθηκε σε 6 (έξι) αντίγραφα, πρωτοκολλήθηκε και ο Ανάδοχος πήρε δύο αντίγραφα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας

«ΒΜ ΑΣΤΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ &

ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΑ ΕΡΓΑ ΙΚΕ»

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΡΑΤΑΙΟΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΕΛΛΟΣ